LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A40009HL22

Prix: 762 000 EUR
honoraires charge vendeur

MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 4 CHAMBRES VUES MER LIVRAISON NOVEMBRE 2025 PORT DE PLAISANCE APT 301

INFORMATION

Ville:	Pléneuf-Val-André
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	136 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Dans les Côtes d'Armor, en Bretagne , à PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ, station balnéaire familiale historique , cette magnifique résidence fait partie d'un ensemble bâti de 3 niveaux qui surplombe le port de Dahouët. 27 appartements du T2 au T5 avec terrasse ou balcons et/ou petits jardins privatifs. Accès à pied aux commerces de proximité et au marché du Samedi sur le port. Plages de sable fin , sentier côtier , balades à vélo, pêche à pied , parcours de Golf de 18 trous, spa, casino. Proximité de Erquy, Saint-Cast , Saint-Brieuc, Dinard, Saint-Malo, Rennes, .
LIVRAISON NOVEMBRE 2025

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement T5 de 136,68 m² au 3ème et DERNIER étage, orientation OUEST, est proposé avec 4 chambres , 1 séjours/cuisine, une salle de bain, 1 salles d'eau, une terrasse de 3,22 par 3,87m, une cave (numéro C5) et 2 places de parking couvert en sous sol (places 05B et 08).
Les surfaces sont les suivantes:
Entrée-Placard 7,38 m²
Séjour / Cuisine 57,56 m²
Cellier 4,16 m²
Chambre 1 11,91 m²
Chambre 2 9,20 m²
Chambre 3 + Pl 10,83 m²
Chambre 4 12,19 m²
SdB 5,49 m²
SdE 2,72 m²
Dégagement 8,32 m²
Wc 1 2,20 m²
Wc2 +Pl 4,42 m²
Buanderie 4,23 m²
TOTAL 136,68 m²
Terrasse 12.45 m²

LIVRAISON NOVEMBRE 2025
Autres unités disponibles du T2 au T4 de 281 000€ à 480 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr