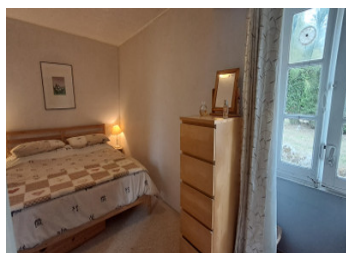


SOUS OFFRE Maison de 3 chambres avec piscine et vue dégagée – À deux pas du village de Cherval

EXCLUSIF



INFORMATION

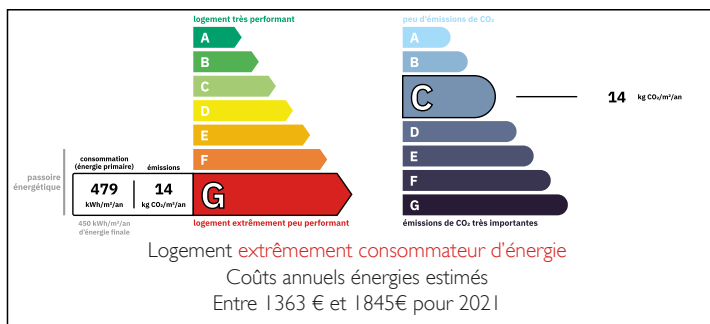
Ville:	Cherval
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	86 m2
Terrain:	3170 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE

Maison de 3 chambres située à proximité immédiate du village de Cherval, avec piscine privée et vue dégagée sur la campagne. Utilisée comme résidence secondaire depuis plusieurs années, elle présente un aménagement simple et nécessite des travaux de modernisation. Intérieur : séjour/salle à manger avec poêle à bois, cuisine basique, trois chambres. Pas de chauffage central. Extérieur : piscine avec terrasse et position dominante offrant de belles vues. Garage attenant avec buanderie avec possibilité de conversion selon règles d'urbanisme. À quelques minutes à pied des commerces et services de Cherval. Idéal pour résidence secondaire ou projet de rénovation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à proximité du village de Cherval, cette maison de 3 chambres offre un cadre calme avec piscine privée et vue sur la campagne environnante. Utilisée comme résidence secondaire pendant de nombreuses années, elle présente un intérieur simple et nécessite des travaux de modernisation. La maison ne dispose pas de chauffage central, seulement d'un poêle à bois.

À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie et salle à manger ouvert, mêlant charme traditionnel et confort moderne, avec un poêle à bois convivial, véritable cœur de la maison. La cuisine contemporaine est prête à accueillir vos idées et inspirations culinaires.

La maison dispose de trois chambres (2 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage), offrant un espace généreux pour la famille ou les invités. Vous trouverez également une salle de bains séparée, une salle d'eau attenante et une salle de bains supplémentaire à l'étage, alliant fonctionnalité et confort.

À l'extérieur, la piscine et la terrasse ensoleillée offrent un espace agréable pour profiter de l'été et des vues sur les champs et collines environnants.

Le garage attenant, actuellement partiellement utilisé comme espace de rangement pour les équipements, offre amplement de place pour stocker les tondeuses et constitue un excellent petit atelier. Avec les autorisations de planification appropriées, il pourrait être aménagé en une pièce supplémentaire, offrant un espace de vie flexible selon vos besoins.

Le village de Cherval, avec ses commerces, restaurant et boulangerie, est accessible à pied, offrant un bon équilibre entre tranquillité rurale et proximité des services.

Cette propriété constitue une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 581 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES