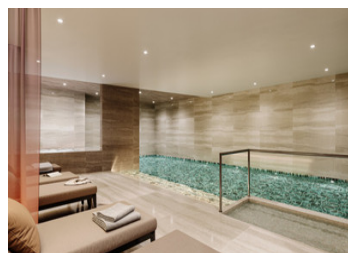
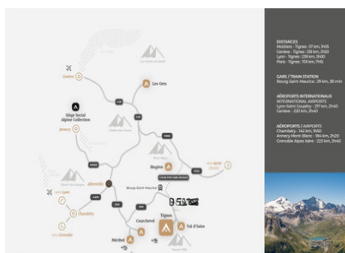


Duplex de luxe prestigieux occupant les deux derniers étages, style penthouse, avec une vue imprenable.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	91 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce tout nouveau programme immobilier est disponible dans la station de Tignes, située en haute altitude et bénéficiant d'un enneigement garanti. Il propose une sélection exclusive d'appartements haut de gamme comprenant entre une et six chambres, dont les prix varient entre 750 000 € et 2 770 000 €.

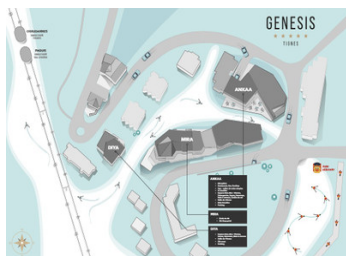
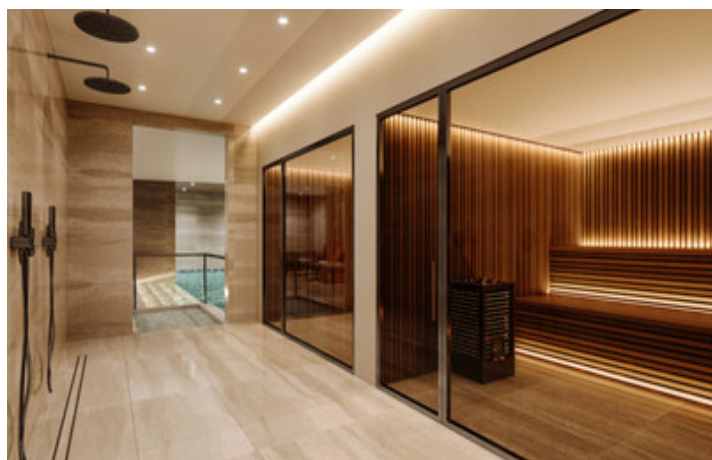
Cet appartement en duplex de style penthouse offre une vue exceptionnelle sur les montagnes. La résidence offre une surface habitable de 91,9 m² et comprend deux chambres principales ainsi qu'une chambre supplémentaire, pouvant accueillir jusqu'à six personnes, ce qui la rend très attractive pour un investissement locatif.

Les équipements comprennent un casier à skis, une cave de rangement, un parking privé et un ensemble de meubles permettant une occupation immédiate dès l'achèvement des travaux.

Accès à des installations telles qu'un centre de bien-être, une salle de fitness, des équipements de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

.Cet impressionnant appartement en duplex situé aux 6e et 7e étages, doté d'un élégant escalier en colimaçon, se trouve dans la luxueuse résidence DIYA. Il comprend 2 grandes chambres et une chambre cabine spacieuse avec une fenêtre, idéale pour les invités ou les enfants :

Entrée = 11,6 m²

Salon et cuisine = 37 m²

Chambre 1 = 11,35 m²

Chambre 2 = 13,1 m²

Chambre cabine = 7,55 m²

Salle de bains 1 = 3,25 m²

Salle de bains 2 = 4,2 m²

WC 1 = 2,25 m²

WC 2 = 1,6 m²

Surface habitable intérieure = 91,9 m²

Balcons = 18,5 m²

Surface totale = 110,4 m²

Conception et personnalisation

Votre appartement est équipé d'une gamme complète d'aménagements sur mesure et d'options de décoration personnalisées, afin que chaque détail reflète vos goûts uniques. Tout au long du processus, l'équipe de conception dédiée travaillera en étroite collaboration avec vous et vous offrira des conseils d'experts pour vous aider à choisir les finitions, le mobilier et la décoration qui créeront votre maison de vacances idéale. De l'agencement des espaces de vie aux plus petites touches décoratives, chaque aspect est conçu pour que votre appartement vous corresponde vraiment.

Commodités

Cette propriété est équipée d'une connexion Internet haut débit par fibre optique, offrant une connectivité fluide pour le travail, le streaming et les loisirs. Les résidents bénéficient d'une place de parking privée et couverte, avec la possibilité

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES