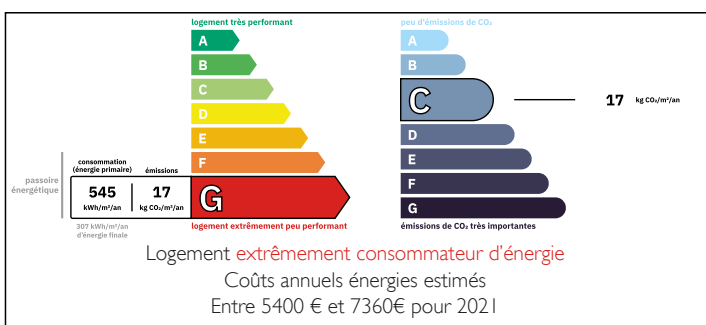


Leggett. Belle maison, 4 ch-3 sdb avec apt. en duplex 400 m de la mer. Pt en Bessin à 5 et Bayeux 15 min.



DPE



INFORMATION

Ville:	Commes
Département:	Calvados
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	1000 m ²

RÉSUMÉ

Leggett-Immo vous propose cette Charmante Maison avec Appartement Duplex – Proche de Port-en-Bessin, Normandie

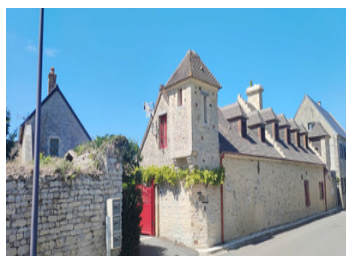
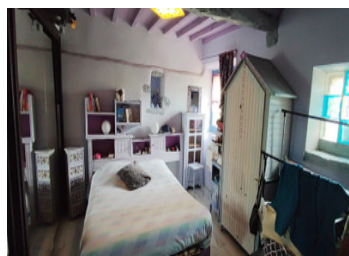
À seulement 400 m de la mer, avec vue imprenable depuis les falaises, cette ancienne ferme rénovée allie caractère, espace et potentiel locatif.

La propriété comprend une maison principale et un appartement duplex indépendant, idéal pour recevoir famille et amis ou pour générer des revenus locatifs saisonniers. L'ensemble offre 4 chambres et 3 salles de bains réparties sur deux espaces de vie.

À l'extérieur : tourelles et remparts médiévaux, terrasse ensoleillée donnant sur le jardin, potager, arbres fruitiers et orangerie. Emplacement calme mais à seulement 5 min de Port-en-Bessin, village de pêche animé avec commerces et restaurants, et 15 min de Bayeux.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante Maison avec Appartement Duplex – Port-en-Bessin, Normandie

Également disponible sous forme d'ensemble de plusieurs propriétés, voir ref: A39178JTH14

À seulement 400 m de la mer, avec des vues panoramiques à couper le souffle depuis les falaises, cette ancienne ferme rénovée séduit immédiatement par son caractère authentique, son charme intemporel et son potentiel exceptionnel. Ici, la beauté de la pierre traditionnelle se marie aux confort modernes pour créer une demeure chaleureuse et accueillante.

La propriété se compose d'une maison principale et d'un appartement duplex indépendant, offrant de multiples possibilités : un havre convivial pour accueillir famille et amis, ou l'opportunité de générer des revenus locatifs saisonniers grâce à un gîte. L'ensemble propose 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains, conçues pour allier confort et intimité.

À l'extérieur, le charme se prolonge : des tourelles et remparts d'inspiration médiévale ponctuent les lieux, tandis qu'une terrasse baignée de soleil invite à des repas conviviaux et à des moments de détente face au jardin. Celui-ci abrite un potager, des arbres fruitiers et une orangerie, idéale pour profiter de la nature en toute saison. Cet écrin verdoyant forme un havre de paix où règnent harmonie et sérénité.

Bien que parfaitement au calme, la propriété bénéficie d'une situation idéale : à seulement 5 minutes de Port-en-Bessin, port de pêche animé réputé pour ses restaurants et ses marchés, et à 15 minutes de la ville historique de Bayeux. Les emblématiques plages du Débarquement se trouvent à quelques minutes, ajoutant à l'attrait unique du lieu.

Une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2429 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES