

Belle maison de village de 4 chambres avec cour, datant de 1737.

EXCLUSIF



INFORMATION

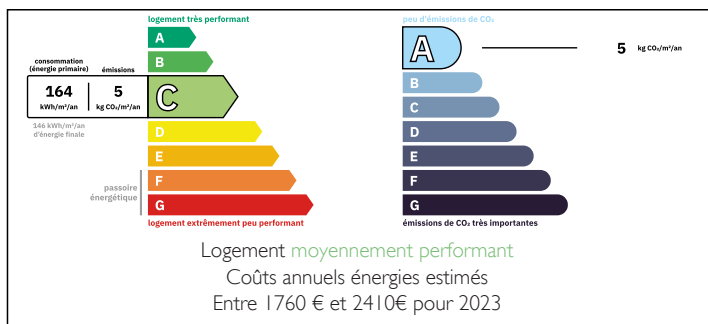
Ville:	Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	118 m ²
Terrain:	40 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison de village datant de 1737, avec 4 chambres et 2 salles de bains, ainsi qu'une belle cour murée ; prête à emménager. Le rez-de-chaussée comprend un salon/cuisine/salle à manger ouvert et une salle d'eau. Le premier étage comprend 2 grandes chambres doubles, dont une avec une magnifique cheminée en pierre. Le deuxième étage comprend 2 autres chambres et une salle de bains. Cour ensoleillée à l'arrière.

Le magasin du village est facilement accessible à pied et les centres plus importants de St Mathieu et Rochechouart sont tous deux à moins de 10 minutes en voiture (8 km) et offrent toutes les commodités, notamment un choix de restaurants, supermarchés, boutiques, cafés, etc. Les lacs de loisirs très prisés de la Haute Charente sont à 12 minutes en voiture (10 km) et proposent des activités telles...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon/cuisine/salle à manger décroissonnés (36 m²), magnifiquement présentés et équipés d'un poêle à granulés qui constitue le principal système de chauffage de la propriété. La cuisine est équipée de jolis meubles de style rustique et tous les appareils électroménagers (y compris la cuisinière Falcon rouge) sont disponibles à l'achat séparément. Cela comprend le réfrigérateur/congélateur SMEG et la machine à laver MIELE. La plaque de cuisson fonctionne au gaz, fournie par une bouteille et le gril et les fours sont électriques. Le sol est carrelé dans toute la pièce.

Salle d'eau (9 m²) avec douche, lavabo, WC et sèche-serviettes électrique. Le chauffe-eau électrique se trouve également dans cette pièce.

Jardin avec cour à l'arrière.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 (28 m²) avec une superbe cheminée en pierre.

Chambre 2 (13 m²) actuellement utilisée comme bureau, avec une belle vue sur la cour.

Palier (5 m²).

DEUXIÈME ÉTAGE

Chambre 3 (16 m²) avec un beau parquet et de grands placards.

Chambre 4 (17 m²) également utilisée comme bureau.

Salle de bains (6 m²) avec baignoire, lavabo, WC et radiateur électrique.

NOTES

Une trappe donne accès au grenier, qui a été très bien isolé. La propriété est en grande partie équipée de double vitrage, ce qui lui vaut une note C très respectable pour le DPE.

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout et convient parfaitement comme maison de vacances, tout en étant suffisamment spacieuse pour servir de résidence permanente à toute personne souhaitant disposer d'un espace extérieur nécessitant peu d'entretien.