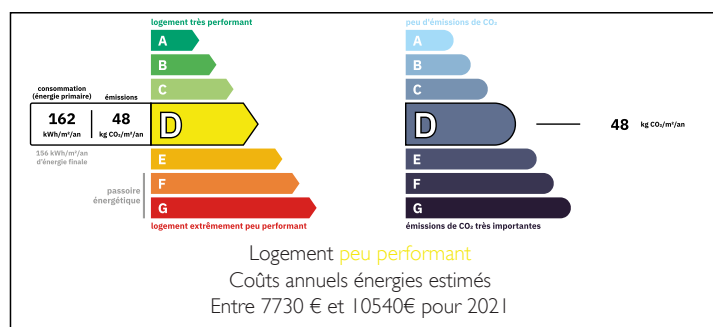


Majestueuse Maison de Maître, 7 chambres, piscine, jardin luxuriant, idéale pour projet familial ou BandB

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	435 m <sup>2</sup>
Terrain:	655 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nichée au cœur de la vallée du Minervois, à seulement 20 minutes de Narbonne, cette somptueuse Maison de Maître de trois étages conjugue à merveille le charme de l'histoire et le confort moderne. Avec ses 7 chambres et 6 salles de bains, elle dévoile des intérieurs raffinés : moulures élégantes, hauts plafonds et cheminées en marbre.

Pensée pour recevoir, la maison propose une cuisine contemporaine haut de gamme, une vaste salle à manger et un salon de thé intimiste. À l'extérieur, un jardin méditerranéen soigneusement paysagé abrite une piscine, une pergola et de superbes essences locales, offrant un véritable écrin de tranquillité.

Ancienne maison d'hôtes réputée, la propriété présente également un fort potentiel commercial. Située dans le village animé de Bize-Minervois, à proximité de Béziers, Carcassonne et des plages méditerranéennes, elle constitue une opportunité

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Caractéristiques principales:

- 7 chambres | 6 salles de bains
- Jardin privé avec piscine
- Véranda élégante
- Spacieuse salle de jeux

Un emplacement privilégié au cœur du village

Laissez-vous séduire par le charme du sud de la France avec cette magnifique Maison de Maître de trois étages, idéalement située dans le village animé de Bize-Minervois. Alliant élégance intemporelle et confort moderne, elle représente une opportunité unique, que ce soit pour une résidence familiale de prestige ou pour un projet d'activité touristique.

Un héritage raffiné sublimé par le confort contemporain

Dès l'entrée, le ton est donné : moulures délicates, plafonds majestueux et lustres en cristal illuminent des espaces où règnent marbre et élégance. Le hall d'accueil, rehaussé de bancs d'église anciens et d'œuvres d'art soigneusement choisies, annonce une demeure exceptionnelle.

Des espaces pensés pour recevoir

La vaste salle à manger, agrémentée de cheminées en marbre, invite à des repas conviviaux et prestigieux. Le salon principal et le salon de thé offrent des atmosphères propices à la détente ou aux échanges raffinés. La cuisine, alliant design moderne, équipements haut de gamme et éclairage subtil, s'ouvre directement sur la véranda, idéale pour prolonger les repas en douceur.

Votre havre méditerranéen privé

Le jardin ensoleillé, soigneusement paysagé, offre un cadre idyllique : piscine scintillante, pergola ombragée, allées pavées, fontaine charmante, sans oublier les magnolias, oliviers et cyprès qui

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES