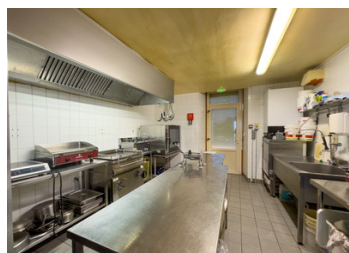


Fonds de commerce - Bar et restaurant



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Bar / restaurant situé dans un village au cœur du Parc naturel régional Périgord-Limousin, réputé pour sa fête de la châtaigne qui a lieu chaque année en octobre.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le fonds de commerce est à vendre, tandis que les locaux appartiennent à la commune, ce qui permet de bénéficier d'un loyer avantageux.

Le restaurant peut accueillir entre 30 et 40 couverts en salle, avec une capacité équivalente en terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES