

Immeuble à rénover composé de : une maison de quatre pièces avec un sous-sol et un grenier et un jardin.



INFORMATION

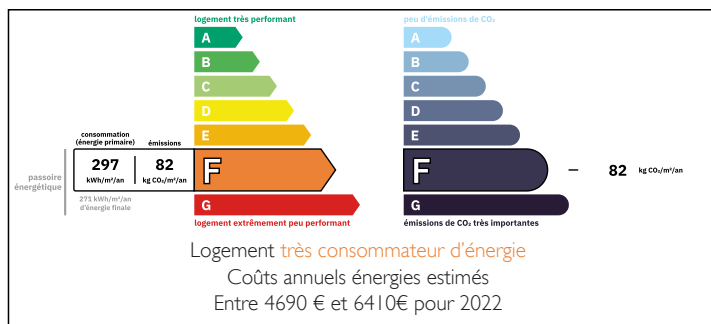
Ville:	Roussillon-en-Morvan
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	130 m2
Terrain:	700 m2

RÉSUMÉ

Une maison offrant de beaux volumes et donc un fort potentiel. Les grandes granges/garage permettent de créer une activité à domicile. Située dans le village de Roussillon en Morvan, au cœur du Morvan.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Vous êtes bricoleur ? Alors cette propriété est faite pour vous. Le propriétaire actuel a déjà commencé les travaux de la cuisine et de toilet. Suite à des circonstances difficiles, il ne peut terminer ce projet et recherche une personne également bricoleuse et percevant le potentiel de cette propriété. Le rez-de-chaussée comprend actuellement une spacieuse cuisine/salle à manger, des toilettes et un emplacement pour un lave-linge, etc.

Vous entrez également dans un grand séjour potentiel (45m2) et deux autres pièces destinées à une grande salle de bains et une chambre. Les combles pourraient également être aménagés en chambres. Un vaste hangar et un garage offrent un espace de rangement et/ou un local commercial, éventuellement pour un entrepreneur. La propriété dispose également d'un jardin, facile d'entretien grâce à sa taille. Une auberge se trouve dans le village même. Autun est à environ 20 minutes en voiture.

* Remarque : Il y a beaucoup de travaux à effectuer sur cette propriété, veuillez donc répondre uniquement aux demandes sérieuses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES