

Grande maison comprenant 2 appartements séparés avec grand jardin dans le centre du village de Virazeil.



INFORMATION

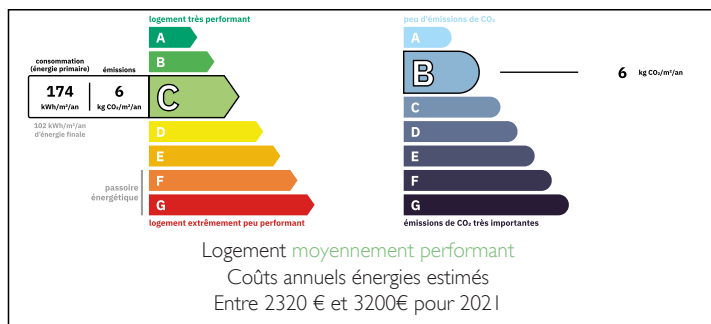
Ville:	Virazeil
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	1300 m2

RÉSUMÉ

Grande maison comprenant 2 appartements, 1 avec 2 chambres au RDC et un avec 3 appartements au 1^{er} étage. Cette maison peut convenir à une grande famille avec 5 chambres ou pour une famille avec une personne âgée ou Airbnb. À pied de tous commerces de Virazeil.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC

Grand cuisine / salle à manger

Salon

2 chambres

Salle d'eau

WC

Grand buanderie

Escalier menant au premier étage



1^{er} Etage

Cuisine

Salon / salle à manger

balcon

3 chambres

Salle d'eau

WC

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Grand jardin avec permis de construire pour une maison, terrasse, garage double et dépendance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES