

Maison individuelle, 3 chambres et joli jardin. LA TRINITE PORHOET

EXCLUSIF



INFORMATION

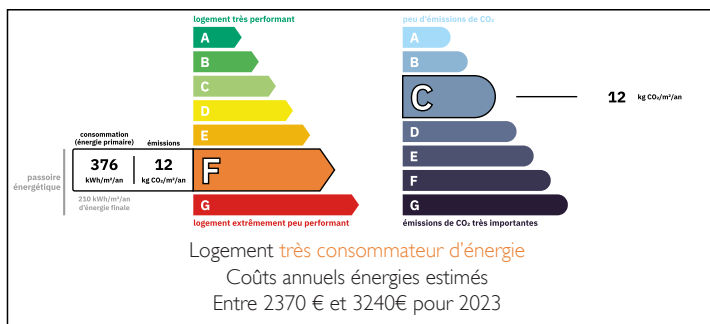
Ville:	Plumieux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	101 m ²
Terrain:	295 m ²

RÉSUMÉ

Maison indépendante pleine de charme dans un cadre rural, mais proche des commodités de PLUMIEUX avec ses bars, son restaurant, ses boulangeries et sa petite épicerie. À 20 minutes en voiture de PLOERMEL et LOUDEAC, la côte, les ports et l'aéroport de Rennes sont à un peu plus d'une heure de route.

Entrée donnant sur le salon ouvert, la salle à manger et la cuisine équipée avec un grand poêle à bois. Le rez-de-chaussée comprend une pièce pouvant servir de chambre et une salle d'eau, WC séparé et buanderie. Le premier étage comprend 2 chambres doubles, un bureau et une salle d'eau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison de campagne a quelques voisins, mais elle est située dans un endroit calme, juste à l'extérieur de la ville de Plumieux. Elle dispose d'un joli jardin de cottage avec des arbustes bien établis qui créent une explosion de couleurs au printemps et en été, et qui sont faciles à entretenir.

La propriété elle-même aurait besoin d'être rafraîchie, mais elle est prête à être emménagée.

Dimensions :

Salon/salle à manger (6,031 x 5,750 m²)

Cuisine (3,469 x 3,213 m²)

WC (0,937 x 2,201)

Buanderie (1,545 x 2,451 m²)

Chambre 1 (3,112 x 3,495 m²)

Salle de bain attenante, lavabo, grand placard (2,491 x 1,968 m²)

Chambre 2 (3,511 x 3,171 m²)

Salle d'eau (1,755 x 1,616 m²)

Chambre 3 (3,255 x 3,830 m²)

La fosse a été remplacée en 2017 et la propriété est équipée de radiateurs électriques pour le chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES