

Apt au 1er étage, immeuble de 1900. 80 m . 3 pièces, 2 chambres, 2 salles de bain. Coulée Verte. Meublé.

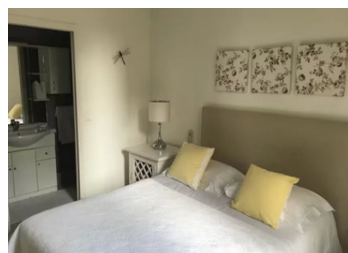
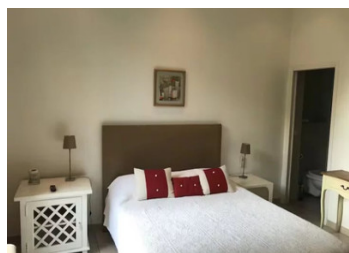
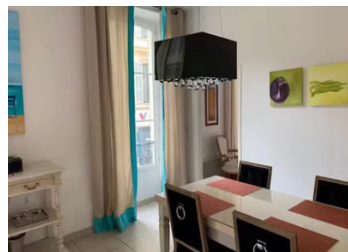


INFORMATION

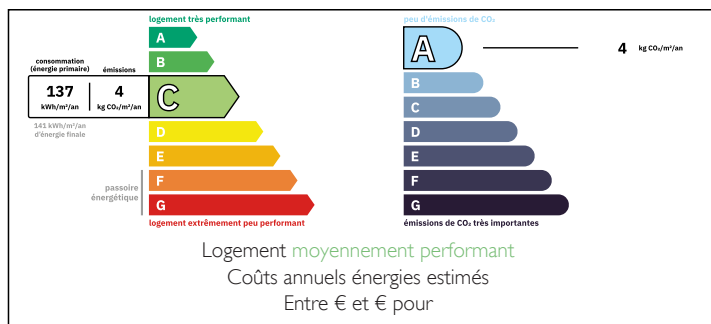
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

3 pièces de charme à deux pas de la Coulée Verte
Emplacement de choix au cœur de Nice !
À deux pas de la Coulée Verte, de la plage, de la vieille ville et de la Place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, proche de toutes les commodités. Situé au premier étage surélevé d'un bel immeuble du début du siècle, ce trois-pièces de 80 m² séduit par son authenticité et son charme de l'ancien : hauteur sous plafond, moulures, parquet...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour/salle à manger lumineux d'environ 40 m², de deux chambres (11 m² et 13 m²), chacune avec un point d'eau, ainsi qu'un dressing et quelques espaces de rangement. Le stationnement est facile avec des parkings à proximité, et un emplacement pour véhicule électrique se trouve juste devant l'immeuble.

Un bien idéal pour y vivre à l'année ou pour un investissement en location saisonnière (autorisée). L'appartement est vendu meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1194 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES