

Une belle opportunité de devenir gardien de cette ancienne école historique !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Brigueil-le-Chantre
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	127 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Une ancienne école historique comprenant quatre chambres doubles, une cuisine, deux salons, deux salles de bains, un sous-sol et un grenier aménageable. Située sur un terrain facile à entretenir, la propriété est attenante à la bibliothèque locale.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les propriétaires actuels ont entrepris d'importants travaux de rénovation dans cette belle maison, notamment la rénovation des installations électriques et de la plomberie. Les travaux se poursuivront jusqu'à la vente de la propriété. (Une liste détaillée des travaux terminés et en cours est disponible sur demande.)

Il s'agit d'une occasion rare pour toute famille de posséder une maison riche en caractère et en histoire.

Située dans une rue calme à proximité du village, la propriété vous accueille avec un impressionnant hall d'entrée qui s'étend de l'avant à l'arrière et dessert quatre pièces au rez-de-chaussée.

À gauche, vous trouverez la salle à manger, dotée de hauts plafonds et de fenêtres d'origine, qui mène à une cuisine équipée d'un lave-linge et d'un lave-vaisselle.

À droite se trouve le salon avec cheminée, tandis que la quatrième pièce du rez-de-chaussée est destinée à devenir une salle de bains flambant neuve.

L'escalier d'origine mène au premier étage, où un long couloir dessert quatre pièces. À gauche se trouvent deux chambres doubles aux dimensions généreuses, dont l'une sert actuellement d'élégant dressing.

À droite, la pièce principale, orientée vers l'avant, sert de chambre double spacieuse, tandis que la pièce arrière est une chambre d'amis plus petite avec sa propre salle de bain attenante. De hauts plafonds, du parquet et des fenêtres d'origine ajoutent charme et caractère à la maison.

Un autre escalier mène au grenier, potentiellement aménageable en une chambre parentale supplémentaire avec salle de bain attenante, si

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES