

## Appartement T4 en Dernier Étage avec Vue Panoramique – Bordeaux Centre 112 m2



### INFORMATION

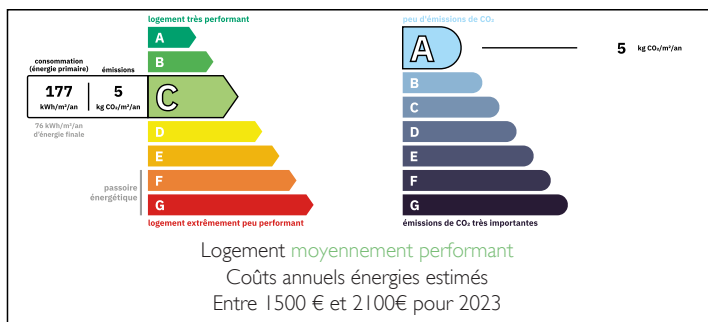
|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Bordeaux |
| Département: | Gironde  |
| Ch:          | 3        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 111 m2   |
| Exterieur:   | 5 m2     |

### RÉSUMÉ

Au cœur de Bordeaux (Mériadeck), ce spacieux et lumineux appartement T4 de 112 m<sup>2</sup> en dernier étage offre une vue panoramique à l'est sur la Garonne et à l'ouest sur Caudéran. Avec 3 chambres, un dressing, 2 salles de bains, un balcon, deux loggias et une cave privative, il allie confort moderne et emplacement exceptionnel en centre-ville.



### DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Visites possibles en journée, en soirée et le week-end. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

-----

Copropriété de 36 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2932€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2111 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES