

Charmante propriété, située à 5 minutes de Gournay-en-Bray dans un cadre bucolique et emplacement idéal



INFORMATION

Ville:	Gournay-en-Bray
Département:	Seine-Maritime
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	14540 m2

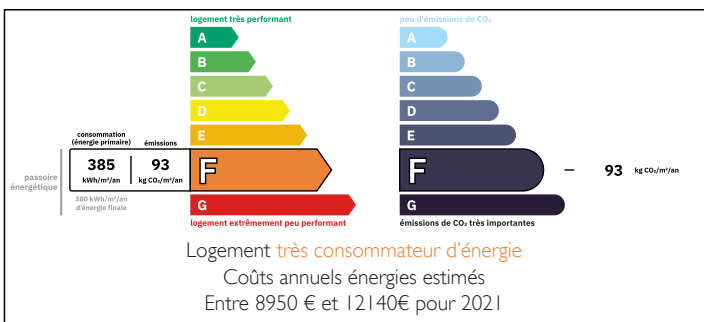
RÉSUMÉ

À deux pas de Gournay-en-Bray, découvrez cette charmante et authentique propriété de caractère, entourée de verdure et posée sur un grand terrain propice à tous vos projets. Parfaite pour devenir votre maison familiale ou une résidence secondaire idyllique. Le grand terrain offre également un formidable potentiel pour des projets agricoles, de permaculture, de petit élevage, ou même pour accueillir des chevaux.

Quelques travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette propriété représente une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est située à quelques minutes seulement des commerces et services de Gournay-en-Bray, à 25 minutes de Lyons-la-Forêt, à 25 minutes de la gare de Gisors menant à Paris St-Lazare, 1h20 de Paris, 1h10 de Dieppe, 2h30 de Calais, et se compose de :

Au rez-de-chaussée

Cuisine □ 7 m²

Grand séjour □ 44 m²

Arrière cuisine □ 8,8 m²

Chambre 1 □ 12,5 m²

Chambre 2 □ 14,8 m²

Chambre 3 □ 9 m²

Bureau □ 9,5 m²

Salle de bain □ 5,3 m²

Salon 1 □ 16,7 m²

Salon 2 □ 21,3 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Étage I

Chambre 4 □ 10 m²

Chambre 5 □ 11,4 m²

Chambre 6 □ 15,5 m²

Salle de bain □ 4,5 m²

Grenier □ 129 m²

Cave □ 14 m²

A l'extérieur

Dépendance □ 50 m²

Garage □ 41 m²

Le tout sur un terrain de 14540 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES