

Maison de ville de 130m avec jardin



INFORMATION

Ville:	Castillon-la-Bataille
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	595 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette maison de ville de 130 m² sur un terrain de 593 m², parfait pour une vie familiale alliant espace, confort et convivialité.

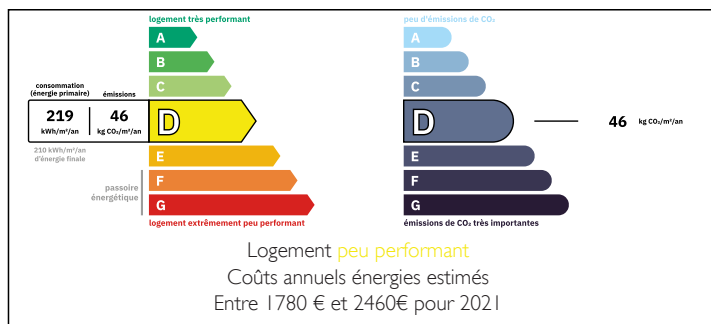
Au rez-de-chaussée, un vaste salon/salle à manger lumineux vous accueille dès l'entrée. La maison dispose également d'une grande cuisines, de cellier et de WC séparés.

A l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres confortables et une salle de bain familiale.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privée, au calme, avec abri de jardin, ainsi qu'un garage non attenant avec sous-sol.

Une terrasse de plus de 30m² vient compléter ce bien, idéale pour vos repas d'été et vos moments de détente

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de ville d'environ 130 m² avec jardin, au calme, à proximité des commodités (école, collège, commerces, etc.) et située sur un terrain de 593 m². Elle est composée de quatre chambres et d'une grande salle de bains à l'étage.

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine, un cellier et des toilettes séparées.

Côté jardin, on trouve une terrasse carrelée, un abri de jardin et un garage avec un sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 636 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES