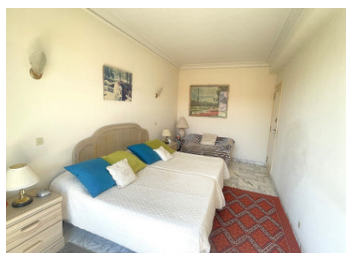
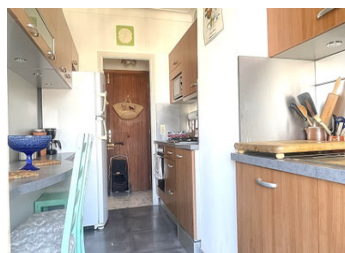
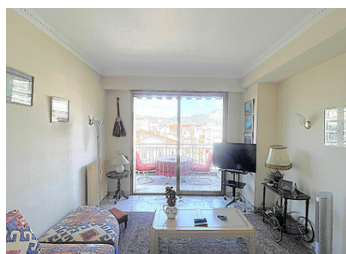


NICE CENTRE - Bd. Dubouchage. Appartement au 6ème étage 72m , balcon 4m . 3 pièces, 2 chambres, SdD, cave.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Exterieur:	4 m2

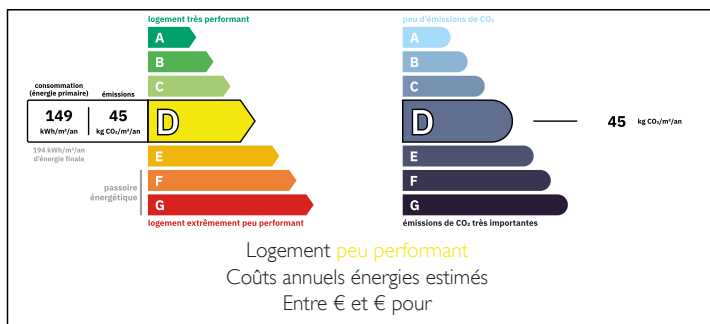
RÉSUMÉ

Au cœur de Nice sur le boulevard Dubouchage, A 2 pas de la Place Massena, de la Promenade des Anglais, de la Coulée verte et des transports en commun.

Dans copropriété de Standing en étage élevé avec terrasse.

Emplacement exceptionnel pour résidence principale ou secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement de 3 pièces composé d'un beau séjour , salle à manger sur terrasse vue dégagée sur collines, une cuisine équipée, aménagée sur balcon, une salle d'eau, un wc indépendant, 2 belles chambres exposées sud sur balcon. Cave en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES