

## Périgueux : Charmante maison de ville avec jardin proche centre ville



## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	118 m <sup>2</sup>
Terrain:	214 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

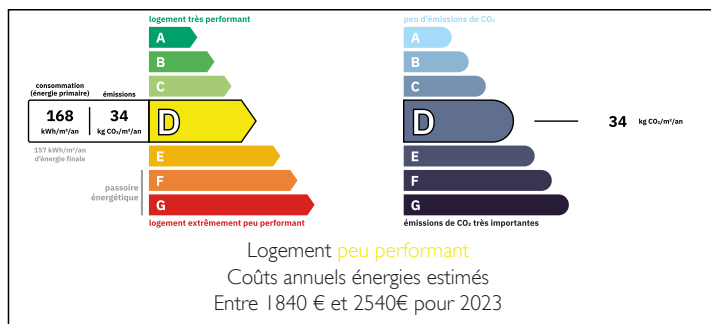
Périgueux : Charmante maison de ville avec jardin sur 2 niveaux

- Au rez de jardin : 1 entrée, 1 salon/salle à manger, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 WC et à l'extérieur : 1 terrasse, 1 jardin et 1 appentis
- A l'étage : 2 chambres avec dressing dont une avec 1 coin WC et lavabo
- Au sous sol : caves et chaufferie

### LES ATOUTS DE CETTE MAISON :

- Proche de tous commerces
- Jardin clos de mur avec terrasse et appentis
- Séjour traversant très lumineux avec cheminée accès direct au jardin
- Cuisine indépendante accès direct terrasse
- 1 Chambre et 1 salle de bain au rez de chaussée permettant une vie de plain pied
- 2 chambres avec grand dressing à l'étage
- Sous sol complet avec cave, chaufferie et stockage
- Chaudière gaz à...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Périgueux : Charmante maison de ville avec jardin proche centre ville

- A 10 minutes à pied du centre ville de Périgueux
- A 7 minutes à pied de la gare SNCF
- A 10 minutes en voiture de la zone commerciale Auchan Marsac sur l'isle
- A 7 minutes en voiture du centre hospitalier de Périgueux

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1459 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES