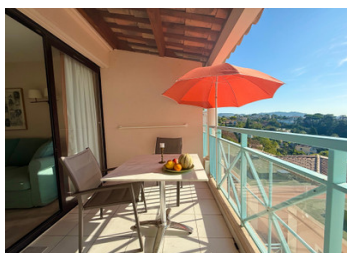
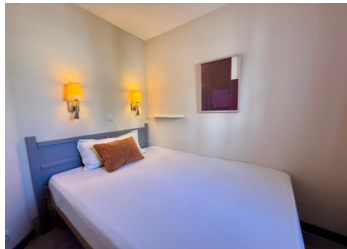
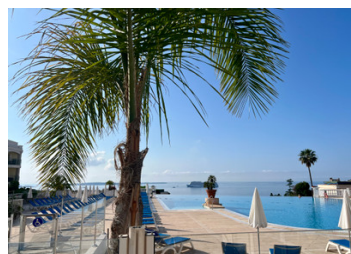


## Cannes, Appartement d'exception avec vue mer, piscine & art de vivre azuréen.



## INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	27 m <sup>2</sup>
Exterieur:	10 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cannes Croix des Gardes | Appartement avec Vue Mer dans une Résidence Prestigieuse

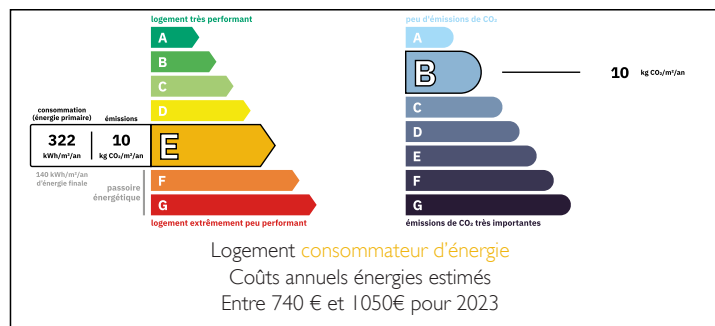
Découvrez cet élégant appartement avec vue mer, niché au sein de l'une des résidences les plus prestigieuses de Cannes, offrant une vue panoramique imprenable sur la baie de Cannes.

Il se compose d'une chambre lumineuse, d'une salle de bains moderne et d'une cuisine ouverte avec coin repas au style raffiné. Vendu avec son parking privé, il allie confort, élégance et praticité.

La résidence propose des prestations haut de gamme pour sublimer votre art de vivre azuréen : Piscine à débordement face à la Méditerranée  
Court de tennis niché dans un cadre verdoyant  
Restaurant avec vue mer panoramique

Idéal comme pied-à-terre de prestige pour profiter de la Côte d'Azur ou comme investissement locatif haut de gamme, ce bien représente une opportunité rare de devenir propriétaire d'une adresse

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé au sein d'une somptueuse résidence avec un parc arboré et une vaste piscine à débordement offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes, cet appartement en rez-de-jardin vous invite à vivre le rêve azuréen.

Doté d'une chambre double, d'une salle de bain et d'une cuisine-salle à manger donnant sur une terrasse avec vue superbe mer, cet appartement allie élégance et confort.

Sa vente inclut celle d'une place privée au parking souterrain, dont l'accès piétons par ascenseur est très proche de l'entrée de l'appartement en rez-de-jardin.

Profitez également des nombreux avantages de la résidence, dont un court de tennis, un restaurant offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes et ses îles de Lérins, ainsi qu'une piscine à débordement avec vue sur la mer et un terrain de jeux pour des moments de détente inoubliables.

Que vous recherchiez un pied-à-terre pour vos escapades estivales ou un investissement locatif haut de gamme, cet appartement représente une opportunité unique à ne pas manquer à Cannes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce joyau de la Côte d'Azur et concrétiser vos rêves de vie méditerranéenne !

-----

Copropriété de 979 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3500€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES