

Apt à rénover. 2ème étage (sur 3) 92,5 m², séjour 29 m². 4 pièces, 2 chambres, 1 SdB + bureau, Cave 18m².



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m ²
Exterieur:	29 m ²

RÉSUMÉ

NICE - LIBERATION : Dans un superbe immeuble villa de style Belle Époque, en avant-dernier étage, découvrez cet appartement traversant à rénover, aux volumes généreux et au charme indéniable.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il se compose d'une vaste entrée, d'un séjour lumineux exposé plein Sud avec balcon et vue dégagée, de deux chambres dont une avec balcon, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec WC ainsi qu'un coin bureau. Sa hauteur sous plafond de 3,40 m lui confère un caractère unique et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéalement situé au cœur du quartier Libération, à proximité immédiate du marché, des commerces et des transports. Une spacieuse cave de 18 m² vient compléter ce bien rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1116 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES