

A Vendre fond de commerce Bar-Restaurant-Hôtellerie - vue mer . Portbail sur mer- Manche - Normandie



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Port-Bail-sur-Mer |
| Département: | Manche            |
| Ch:          | 0                 |
| SdB:         | 0                 |
| Surface:     | 0 m2              |
| Terrain:     | 0 m2              |

## RÉSUMÉ

À vendre : Fonds de commerce Bar / Restaurant avec 2 chambres d'hôtel haut de gamme – Vue mer à Portbail-sur-Mer- 3 salles de restaurants- Possibilité d'acheter les murs. 60 couverts en salle, 40 en terrasse .

Située en plein cœur de Portbail-sur-Mer, cette belle bâtisse de caractère sur 3 niveaux offre un cadre exceptionnel face au havre, orientée Sud-Ouest, avec une grande terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur la mer et les couchers de soleil..

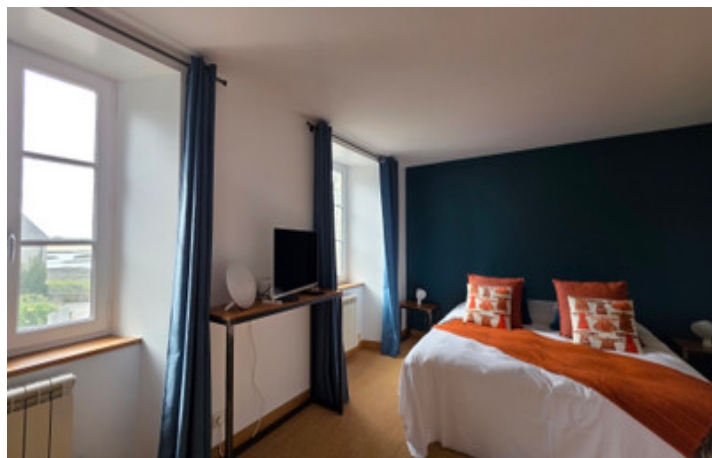


## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vente fond de commerce restaurant-hôtel à Portbail sur Mer – Aux 13 Arches – Emplacement exceptionnel

Stéphanie Nash, agent immobilier chez Leggett Immobilier, vous propose à la vente cet établissement emblématique situé à Portbail sur Mer, dans un cadre idéal à proximité de la place du marché, en face du havre, à quelques pas d'un parking public et au pied du célèbre Pont des 13 Arches.

Les 13 Arches bénéficie d'une localisation privilégiée, attirant une clientèle fidèle tout au long de l'année, renforcée par une activité touristique dynamique en été. Ce restaurant-hôtel dispose de solides bases commerciales et d'une excellente réputation locale.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

### Description du bien

#### Rez-de-chaussée :

L'établissement se compose de deux salles de restaurant élégamment décorées, dotées de cheminées à foyer ouvert, créant une ambiance chaleureuse et conviviale, particulièrement appréciée durant l'hiver.

Vous trouverez également un espace bar, une cuisine professionnelle équipée, une plonge séparée et une pièce de stockage. Ce niveau est parfaitement adapté pour accueillir une activité de restauration de qualité.

#### Premier étage :

Depuis la deuxième salle de restaurant, vous accédez à deux chambres d'hôtel modernes et chics, récemment rénovées, avec des matériaux nobles. Ces chambres offrent une vue mer et disposent chacune de leur salle de bain privative. Un excellent atout pour l'hôtellerie ou, si vous le souhaitez, ces chambres peuvent être utilisées comme logement de fonction.

#### Troisième étage :

## NOTES