

charmante maison de 4 pièces sur la commune de plemet



INFORMATION

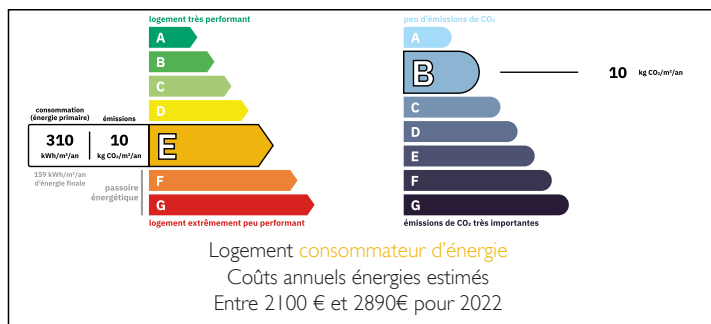
Ville:	Plémet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87 m2
Terrain:	461 m2

RÉSUMÉ

Charmant cottage de 4 pièces, belle cuisine équipée et sa petite buanderie, salon cosy avec poêle à granulés pour des hivers bien au chaud au coin du feu, 2 belles chambres à l'étage, salle de bain comprenant douche + baignoire + wc. vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans ce charmant cottage récemment rénové et décoré avec goût.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmant cottage rénové – 87 m² – 2 chambres – jardin 461 m² – Plémet

À vendre, ce joli cottage de 87 m², entièrement rénové et décoré avec goût, situé dans la commune de Plémet, à seulement 13 minutes de Loudéac.

Intérieur

Belle cuisine équipée avec utilisation astucieuse d'un placard comme espace buanderie (4,278 x 4,274 m²)

WC (0.9 x 3m2)

Salon cosy avec poêle à granulés pour des soirées chaleureuses (4.618 x 5.501m2)

Couloir (2.846 x 2.568m2)

2 belles chambres lumineuses à l'étage

Chambre 1 (4.498 x 2.538m2)

Chambre 2 (4.401 x 4.257m2)

Salle de bain complète : douche, baignoire et WC (2.813 x 2.282m2)

Extérieur

Jardin de 461 m², facile à entretenir, idéal pour profiter des beaux jours

Raccordé au tout-à-l'égout

Points forts

Maison récemment rénovée, aucun travaux à prévoir

Décoration soignée et ambiance chaleureuse

Idéal comme résidence principale ou maison secondaire

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **637 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES