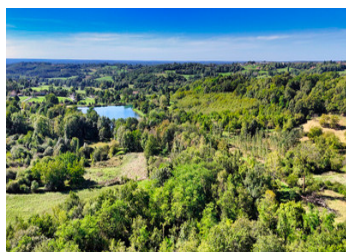
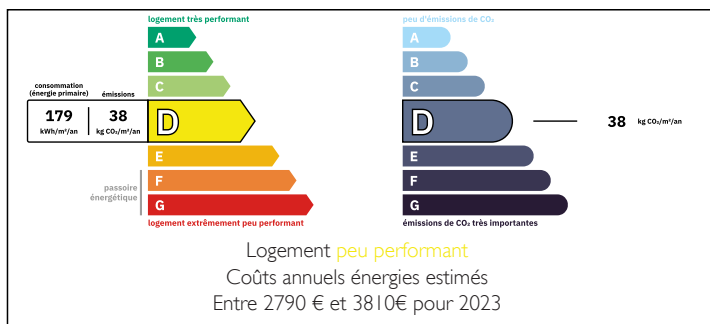


À vendre – Dordogne - Nantheuil - Maison au calme avec vue exceptionnelle, piscine et grand terrain



DPE



INFORMATION

Ville:	Nantheuil
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	24830 m2

RÉSUMÉ

Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez de jardin : 1 cuisine équipée ouverte sur un salon séjour, 1 chambre, 1 WC, 1 salle de bain, 1 débarras, 1 chaufferie/buanderie, 1 garage, 1 atelier, 1 cave enterrée et 1 terrasse.
- A l'étage : 3 chambres et 1 WC
- Extérieur : 1 piscine et 1 pool house/cuisine d'été

Les atouts de cette propriété :

- Vue exceptionnelle et dominante sans vis-à-vis sur la campagne environnante
- Grande terrasse ensoleillée plein sud
- Espace extérieur parfaitement entretenu, idéal pour les amoureux de la nature
- Calme absolu, sans aucune nuisance
- Terrain arboré, parfaitement entretenu, possibilité d'aménagements supplémentaires (potager, verger, etc.)
- Atelier de 74 m², idéal pour un artisan ou un projet d'agrandissement

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un cadre idyllique à Nantheuil, en Dordogne, cette magnifique maison familiale de 4 chambres vous séduira par son environnement sans vis-à-vis, sa vue panoramique exceptionnelle et ses prestations de qualité.

À seulement quelques minutes des commodités de Thiviers (gare, commerces à proximité) et de l'accès à la N21, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique tout en offrant un cadre naturel et ressourçant.

- A 5 min de Thiviers,
- A 40 min de Périgueux

Cette propriété rare sur le secteur est parfaite pour une résidence principale, et/ou une maison de vacances.

Superbe opportunité au cœur de la Dordogne !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES