

Villa familiale contemporaine de 5 chambres avec jardin paysager, jacuzzi et double garage



INFORMATION

Ville:	Prémilhat
Département:	Allier
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	1204 m2

RÉSUMÉ

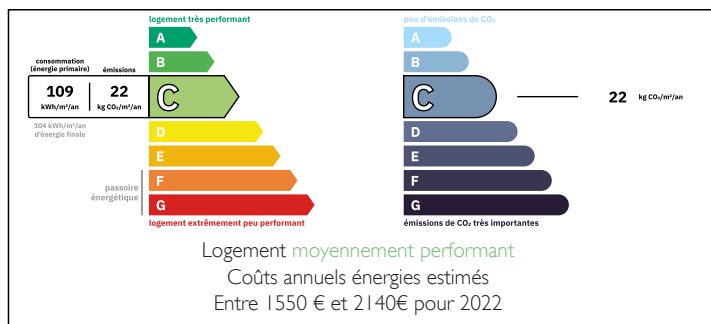
Construite vers 2012, cette maison familiale contemporaine de 145 m² habitables est implantée sur un terrain clos et paysager de 1 204 m², à seulement quelques minutes de Montluçon.

Conçue pour répondre aux besoins d'une vie de famille moderne, elle offre une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse couverte, idéale pour recevoir ou partager des repas en extérieur. La cuisine équipée avec son cellier, les cinq chambres réparties en deux espaces nuit distincts ainsi que les deux salles d'eau assurent un confort de vie aussi agréable que fonctionnel.

À l'extérieur, le jardin paysager invite à la détente avec un jacuzzi abrité sous un kiosque, un terrain de pétanque et de nombreux espaces pour profiter du calme environnant. Un double garage avec portes motorisées, une cave, de nombreux espaces de rangement, une cuve de récupération d'eau de



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite vers 2012, cette élégante maison familiale contemporaine offre 145 m² habitables sur un terrain clos et paysager de 1 204 m², dans un environnement résidentiel recherché de Prémilhat, à seulement quelques minutes de Montluçon.

Dès l'entrée, la maison séduit par sa luminosité et ses volumes. Le hall dessert une agréable pièce de vie de 34 m² regroupant salon et salle à manger, véritable cœur de la maison, idéale aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir famille et amis. La cuisine équipée, prolongée par un cellier, s'ouvre directement sur la terrasse couverte, créant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'espace nuit a été intelligemment conçu afin de préserver l'intimité de chacun. Le premier espace comprend trois chambres de 11 m², 13 m² et 13 m², une spacieuse salle d'eau familiale ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. Le second espace nuit propose deux chambres supplémentaires de 10 m² et 14 m² ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, idéale pour accueillir des adolescents, des invités ou aménager un espace de télétravail.

En rez-de-jardin, vous bénéficierez d'un double garage avec portes motorisées, d'un espace buanderie, de nombreux rangements, d'une grande cave à vin ainsi que d'une pièce polyvalente intégrant une cuve de récupération d'eau de pluie de 3 000 litres.

À l'extérieur, le jardin entièrement clos a été pensé comme un véritable espace de détente. La terrasse couverte, le jacuzzi installé sous son kiosque et le terrain de pétanque permettent de profiter pleinement des...

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	2027 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES