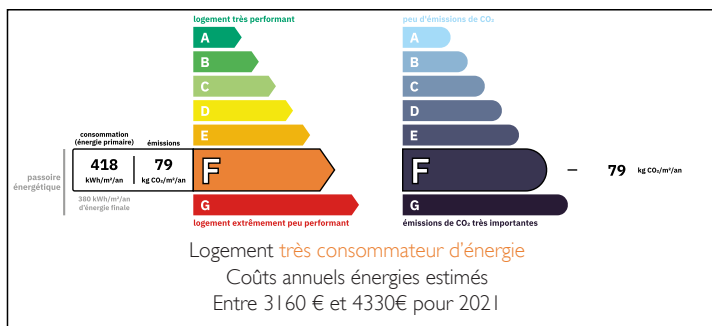


Charmante longère en pierre de 2-3 chambres à Plourac'h avec hangar et jardin de 2000m



DPE



INFORMATION

Ville:	Plourac'h
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Charmante longère bretonne avec grange et jardin. Située au calme, au bout d'un hameau pittoresque, cette jolie longère en pierre offre un cadre de vie authentique et apaisant, avec de superbes vues dégagées sur la campagne environnante.

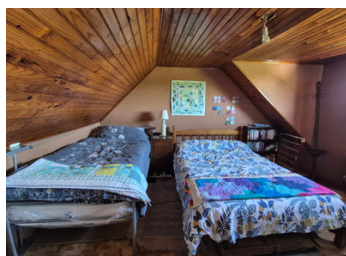
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine conviviale, une salle à manger lumineuse, un salon chaleureux, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

À l'étage, la maison propose deux chambres confortables ainsi qu'un WC séparé. Le grenier offre un beau potentiel d'aménagement, idéal pour créer une troisième chambre, un bureau ou un espace créatif selon vos besoins.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande grange attenante, parfaite pour du stockage, un atelier ou même un projet d'aménagement supplémentaire. Le jardin paysager, quant à lui,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Maison

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Cuisine

Salle à manger

Salle d'eau

Salon avec accès à la possible troisième chambre

À l'étage :

Deux chambres doubles

WC

À l'extérieur, la propriété révèle tout son charme : la grande grange attenante offre un espace de rangement ou d'atelier fantastique, tandis que le vaste jardin constitue un véritable havre pour les amoureux de la nature, les jardiniers amateurs ou toute personne souhaitant profiter du calme de la vie rurale.

Nichée dans les collines vallonnées du centre Bretagne, Plourac'h est un pittoresque village rural réputé pour son atmosphère paisible, ses sentiers de randonnée et son authenticité bretonne. À quelques minutes en voiture se trouve Carnoët, qui abrite l'extraordinaire Vallée des Saints – un site culturel incontournable réunissant une collection grandissante de plus de 100 statues monumentales en granit célébrant les légendes des saints celtes de Bretagne. Ce parc de sculptures à ciel ouvert offre une vue panoramique sur la campagne environnante et attire des visiteurs de toute la région. Que vous exploriez les marchés locaux, randoniiez à travers une verdure luxuriante ou vous immergiez dans l'héritage breton, Plourac'h et Carnoët offrent un parfait mélange de sérénité et de découvertes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES