

Terrain constructible à Lanmeur, à moins de dix minutes de la côte. Projet pré-approuvé.

EXCLUSIF

TERRAIN À BÂTIR

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

INFORMATION

Ville:	Lanmeur
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1603 m2

RÉSUMÉ

Terrain constructible (zone UHc) à Lanmeur, à moins de dix minutes de la magnifique côte nord du Finistère, qui offre de nombreuses plages splendides et des paysages exceptionnels, comme ceux de Saint-Michel-en-Grève et de Locquirec.

L'autorisation a été accordée en mai 2023 pour un projet comprenant une maison principale, trois autres maisons, des gîtes, un entrepôt et un abri à vélos, ainsi que des places de parking pour neuf véhicules.

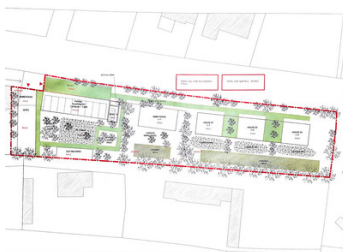
Le propriétaire actuel demande une prolongation de cette autorisation.

Le terrain reste à raccorder aux réseaux, mais tous les réseaux, y compris la fibre optique, sont disponibles le long de la route adjacente.

Des photos supplémentaires, notamment des

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE

DPE non requis.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Informations sur Lanmeur

DYNAMISME DÉMOGRAPHIQUE ET
RENOUVEAU

La population de Lanmeur continue de croître : selon les chiffres récents, elle s'élève à 2 367 habitants (recensement de 2022).

Chaque année, la commune accueille de nouveaux résidents. En 2024, une soixantaine de nouveaux arrivants (notamment de jeunes familles) ont été invités à la mairie pour une réception de bienvenue.

De nombreuses familles sont attirées par Lanmeur car elle allie un cadre de vie rural (calme, nature, patrimoine) aux services de proximité : commerces, écoles, collège, etc.

Pour une personne venant de Morlaix ou des environs, c'est un bon compromis : la proximité des services et un cadre paisible, tout en restant facilement accessible.

- Bon réseau de services, équipements et vie locale

BON RÉSEAU DE SERVICES, ÉQUIPEMENTS ET VIE LOCALE

La commune dispose d'écoles (publiques et privées) et d'un collège (Collège aux Quatre-Vents), ce qui attire les familles avec enfants.

Il règne un véritable dynamisme local : commerces, artisans, associations – qui animent la ville tout au long de l'année, et pas seulement de façon saisonnière.

En 2025, la commune a affirmé son intention de « préserver la qualité de vie de ses habitants », témoignant ainsi de son engagement à maintenir et améliorer les services locaux et l'environnement.