

Grand terrain constructible à vendre, bien situé dans un endroit calme à Marseillette,

## EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Marseillette
Département:	Aude
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	2969 m <sup>2</sup>



## DPE

DPE non requis.

## RÉSUMÉ

Grand terrain constructible au calme à Marseillette, proche du Canal du Midi  
Possible de construire 4 Maisons sur le parcelle

Superbe opportunité d'acquérir un vaste terrain constructible niché dans un environnement paisible et verdoyant, dans le charmant village recherché de Marseillette.

Le terrain offre un excellent potentiel de projet — il peut être divisé, avec les raccordements (eau, électricité et tout-à-l'égout) à proximité.

Marseillette bénéficie d'un emplacement privilégié au bord du Canal du Midi, entouré de vignes et de nature, tout en étant à seulement 20 minutes de Carcassonne et de son aéroport international.

Idéal pour un projet familial, un petit lotissement ou un investissement dans le sud ensoleillé de la France.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES