

Magnifique maison à Cotignac, à pied du village, quartier calme, piscine, terrain de 4240 m , vue imprenable



INFORMATION

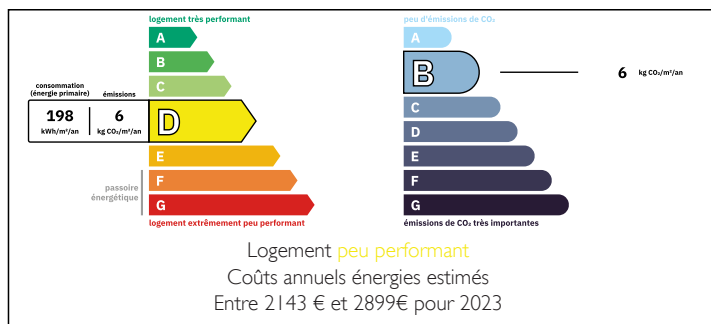
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	4240 m2



RÉSUMÉ

Magnifique villa à Cotignac. Cette charmante propriété provençale, située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, à proximité du village et de tous les commerces, repose sur un terrain de 4 240 m² agrémenté de 80 oliviers et de diverses plantes méditerranéennes. Offrant une intimité et un calme absolus, elle bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la campagne environnante. Le jardin abrite une belle piscine. Un grand garage de 27 m² et un abri-voiture sont également disponibles. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, des toilettes invités, un grand séjour-salle à manger de 45 m² avec cheminée. Cette pièce lumineuse donne accès à une terrasse ombragée, orientée plein sud, offrant une vue imprenable sur la piscine et les environs. Une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec coin repas, un cellier/buanderie, une suite parentale avec salle de bains et toilettes,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique villa à Cotignac, en Provence. Cette charmante propriété provençale, située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, à proximité du village et de tous les commerces, repose sur un terrain de 4 240 m² agrémenté de 80 oliviers et de diverses plantes méditerranéennes. Offrant une intimité et un calme absolus, elle bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la campagne environnante. Le jardin abrite une belle piscine. Un grand garage de 27 m² et un abri-voiture sont également disponibles. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, des toilettes invités, un grand séjour-salle à manger de 45 m² avec cheminée. Cette pièce lumineuse donne accès à une terrasse ombragée, orientée plein sud, offrant une vue imprenable sur la piscine et les environs. Une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec coin repas, un cellier/buanderie, une suite parentale avec salle de bains et toilettes, trois chambres supplémentaires, un dressing, une salle de douche et des toilettes séparées. Le grenier (37,8 m²) peut être aménagé en espace de vie supplémentaire. Grand garage et abri-voiture. Située dans un quartier recherché, à deux pas du village.

Cotignac est un village réputé à l'international et figure parmi les plus beaux villages de France. Il offre un large choix de services et d'équipements, notamment un marché hebdomadaire, des boutiques, des restaurants, une école, des boulangeries, des galeries d'art, une pharmacie, un cinéma, un cabinet médical, etc. La gare TGV, les aéroports d'Aix-en-Provence, de Marseille et de Nice sont accessibles en environ 1 heure et...