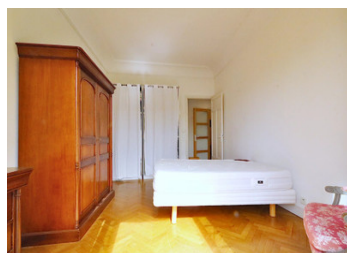


Appartement 3ème étage 145m , 4 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain. 2 buanderies. 2 petits balcons. 2 caves.



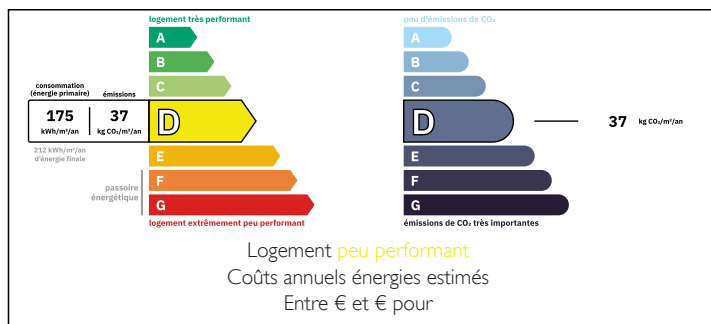
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	145 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé au 3e étage avec ascenseur d'un bel immeuble Art déco, en plein centre-ville, avec accès facile au boulevard Jean Médecin (principale artère commerçante). À quelques minutes à pied de l'arrêt 1 du tramway Alsace Lorraine. Correspondance avec la ligne 2 pour l'aéroport en 30 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Traversant Sud-Nord et composé d'une Entrée avec dégagements, un grand Séjour-Salle à Manger avec balcon sur jardin arboré, une Cuisine dinatoire, une Chambre avec Salle de douche, 2 grandes Chambres avec balcons, une Salle de bains & WC, un WC invité, un Dressing, une Buanderie et 2 Caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2502 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES