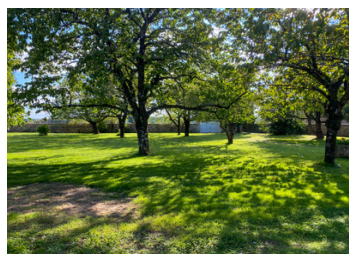


SOUS OFFRE. Superbe maison en pierre rénovée. 3/4 chambres. Grange. Dépendance. Jardin clos et arboré. Mansle.



INFORMATION

Ville:	Mansle
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	3514 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de caractère est non seulement superbement entretenue mais a aussi bénéficié de rénovations récentes faites avec beaucoup de goût et de soin (huisseries, cuisine, pompe à chaleur, plomberie...).

Dans un environnement calme et verdoyant, et aux portes d'une petite ville avec toutes les commodités, elle est prête à vous accueillir.

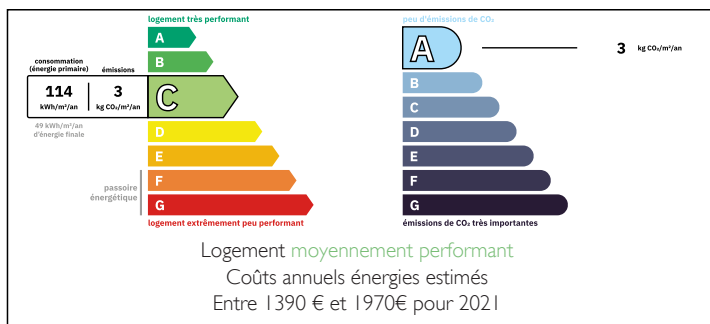
Spacieuse, avec sa récente et belle cuisine aménagée, ses 3 pièces de vie au rez-de-chaussée, ses 3 grandes chambres à l'étage, ses 2 salles d'eau, elle allie le confort d'une maison rénovée et le charme des maisons anciennes.

A l'extérieur, vous pourrez profiter, sans vis à vis, d'une terrasse très bien exposée et d'un jardin arboré et complètement clos.

Vous apprécierez aussi la grange (ses espaces de bricolage ou de rangement) et cette petite maison avec un four à pain au charme fou.

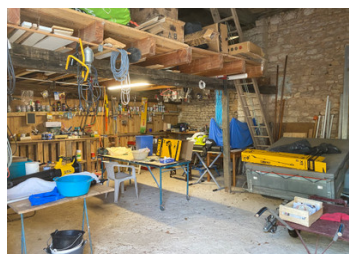
Ses autres atouts : profiter des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

*Cette maison se compose

AU REZ-de-CHAUSSEE

- Cuisine aménagée avec coin repas : 30 m²
- Salon : 22 m²
- WC
- Bureau (ou chambre) : 27 m²
- Salle d'eau (douche, une vasque) : 9 m²
- Local technique/Chaufferie : 10 m²

AU PREMIER ETAGE

- Chambre 1 : 19,4 m²
- Chambre 2 : 18 m²
- Chambre 3 : 12 m²
- Salle de bains avec WC : 5,5 m²

GRENIER AMENAGEABLE : 90 m² environ

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1280 EUR

Taxe habitation: EUR

*Terrasse

*Jardin clos et arboré

*Puits

*Dépendance (petite maison) : 24 m²

*Grange divisée en 2 ateliers : 40 et 26 m²

*Portail électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES