

Belle maison de caractère avec activité chambres d'hôtes, dépendances et grand jardin – Uzelle (25)



EXCLUSIF

## INFORMATION

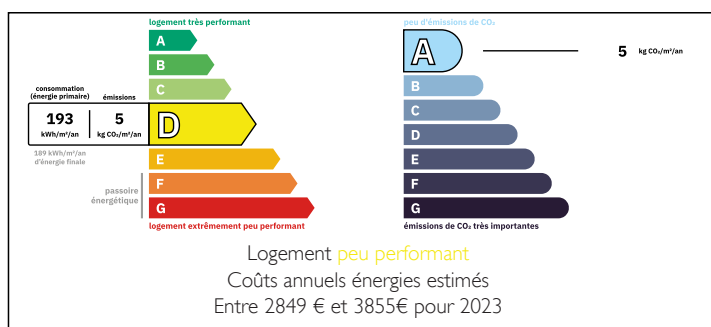
Ville:	Uzelle
Département:	Doubs
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	223 m <sup>2</sup>
Terrain:	1937 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle maison de caractère de 223 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, plusieurs espaces de vie, dépendances et grand jardin. Actuellement exploitée en chambres d'hôtes, idéale pour projet touristique ou grande maison familiale, à 40 min de Montbéliard.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans le charmant village d'Uzelle, cette spacieuse propriété de 223 m<sup>2</sup> habitables offre un bel équilibre entre caractère, volumes généreux et potentiel d'activité touristique.

Actuellement exploitée en chambres d'hôtes, la maison dispose de plusieurs espaces de vie lumineux et modulables, permettant aussi bien une utilisation familiale qu'un projet d'accueil.

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée propose une grande pièce lumineuse et polyvalente, baignée de lumière naturelle, idéale pour aménager un vaste salon, un atelier ou une cuisine-salle à manger supplémentaire.

On y trouve également :

un grand garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules,

une chaufferie spacieuse équipée d'un chauffage à granulés avec de nombreux espaces de rangement.

Espaces de vie

Aux étages, la maison s'organise autour de deux grands espaces de réception :

un salon central avec cheminée, parfait pour recevoir ou profiter de moments conviviaux,

un grand espace ouvert comprenant cuisine, salle à manger et salon, avec accès direct par porte vitrée à un balcon/terrasse, idéal pour les repas et moments de détente.

Espace nuit

La propriété comprend quatre chambres, trois salles de bains, ainsi qu'une quatrième salle de bains privative à terminer, offrant un beau potentiel

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES