

Appartement d'architecte de 80 m , situé au dernier étage. Balcons de 4 m , quartier Libération.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	80 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

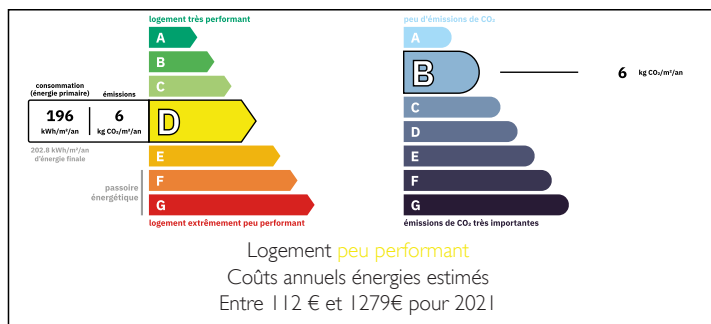
Cet appartement a été imaginé par un architecte renommé qui a mixé un style d'élégance et de raffinement.

En plein cœur de Nice, proche des commerces, restaurants, des cinémas, de l'animation urbaine et des transports en commun.

Les travaux des parties communes sont votés et payés.

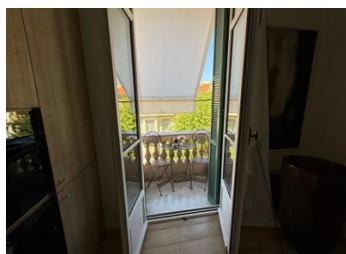


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

APPARTEMENT 2 PIÈCES DERNIER ETAGE LIBÉRATION

Splendide 2p d'architecte de 80 m² en dernier étage! Le sol et les meubles de cuisine sont en chêne massif conçus par un ébéniste du corps des Compagnons du Devoir.

L'appartement dispose d'un séjour avec deux belles cheminées, d'une grande chambre au calme, d'une cuisine ouverte et équipée (en chêne conçue sur mesure) d'un grand dressing, d'une salle d'eau et des WC.

Deux balcons où l'on peut installer une table et deux chaises offrant une vue dégagée sur les collines niçoises.

L'appartement possède une grande cave.

Cet appartement est un bijou d'architecture et de design contemporain, alliant luxe, confort et fonctionnalité.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 967 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES