

Superbe appartement 4 pièces lumineux à vendre à Antibes – Résidence de standing avec piscine, parc et gardien

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	97 m2
Exterieur:	3 m2

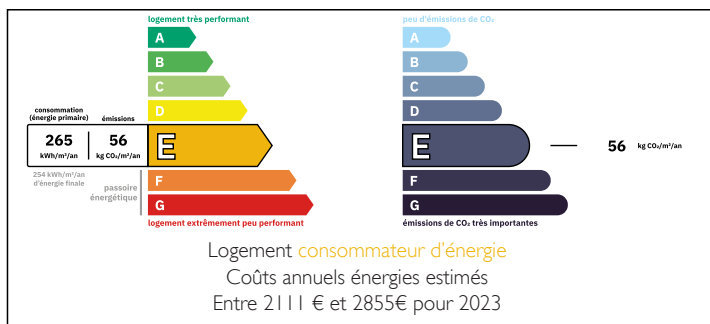
RÉSUMÉ

Situé au sein d'une résidence élégante et sécurisée avec gardien, parc arboré, piscine et ascenseur, ce bel appartement traversant de 97 m2, offre un cadre de vie privilégié à Antibes.

Positionné au premier étage, il bénéficie d'une exposition plein sud et d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, avec une vue dégagée et un agréable aperçu mer.

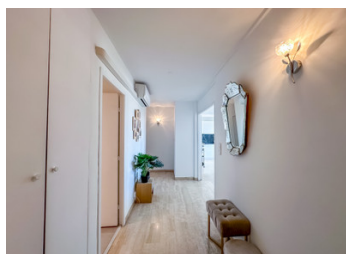


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1027 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Espace de vie convivial

- Vaste hall d'entrée desservant un double séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée
- Ancienne terrasse intégrée transformée en grand salon ouvert, créant une sensation de vivre à l'extérieur toute l'année
- Surface totale séjour + cuisine : 43 m²

Espace nuit calme et confortable

- Trois chambres orientées côté verdure
- Suite parentale avec salle de bains privative
- Salle d'eau supplémentaire

Prestations et confort

- Cave en sous-sol
- Nombreuses places de stationnement collectif
- Rangements optimisés dans tout l'appartement
- Vues agréables depuis chaque pièce, renforçant la sensation d'espace et de bien-être

Emplacement idéal

- Proximité immédiate des commerces, écoles et axes routiers
- Quartier calme et recherché

Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter ce bien rare et profiter de la qualité de vie unique qu'offre Antibes et la Côte d'Azur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>