

Mas authentique en pierre, avec 4 chambres, 4 ha terrain, belle vue, écurie, au calme en Provence ensoleillée

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Julien-d'Asse
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	225 m ²
Terrain:	43875 m ²



RÉSUMÉ

Mas authentique en belle pierre dans un calme absolu, offrant une vie paisible à la campagne dans un cadre exceptionnel. Une demeure charmante sur deux niveaux, avec un studio supplémentaire et indépendant en dessous. Plusieurs dépendances, une grange/écuries, un grand garage pour voitures ou véhicules agricoles, plus de 4 hectares de terrain et une source d'eau privée, c'est une propriété très rare et unique.

La propriété offre d'excellentes opportunités commerciales, que ce soit comme B&B, chambres d'hôtes ou pour des activités équestres ou autres liées aux animaux.

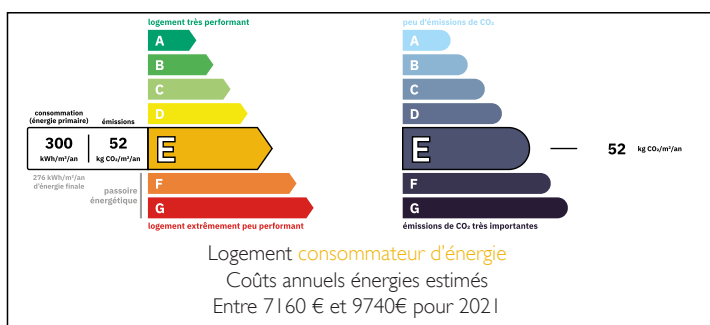
La maison comprend :

Rez-de-chaussée :

Séjour - 60 m²

Cuisine - 20 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Pièce de 8,5 m² avec douche et dressing

Terrasse tropézienne

Accès au grenier aménagé

Studio d'environ 57 m² :



DESCRIPTION

Espace de rangement

Terrasse

Grange/écurie avec étage pouvant être aménagé en espace habitable

Grand garage /hangar pour 4 voitures

Détails techniques :

Chauffage au gaz, propre, économique et respectueux de l'environnement.

Source d'eau privée.

Terrain adapté aux chevaux, aux ânes ou à d'autres animaux.

Énorme potentiel pour exploiter un gîte ou toute autre activité touristique.

Grande séjour/chambre de 32 m² au rez-de-chaussée avec WC, possibilité adapter pour créer une salle de bains ou suite parentale.

Avec son environnement paisible et calme, ses vues à couper le souffle, cette propriété offre une tranquillité unique, très rare dans notre monde agité, au cœur d'une campagne provençale spectaculaire avec vues splendides et dans le Géoparc Mondial de Haute Provence créée par l'UNESCO.

Les Alpes-de-Haute-Provence, avec plus de 300 jours de soleil par an, près de l'Italie, est une région mondialement célèbre pour sa production de lavande sur le plateau de Valensole, pour ses Gorges du Verdon, son air pur, ses vues à couper le souffle et sa magnifique campagne, où les familles avec enfants, les promeneurs et les randonneurs peuvent profiter de l'extérieur.

La région est parfaitement située entre la mer Méditerranée et les pistes de ski familiales, à 40 minutes ou une heure et demie de route et aussi proche de l'Italie.

La région est très appréciée des touristes du monde

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **608 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES