

Charmant ancien moulin à vendre dans la commune d'Anjouin (Indre,36) 4 grandes chambres, 3 pièces de réception



INFORMATION

Ville:	Anjouin
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	254 m2
Terrain:	24979 m2

RÉSUMÉ

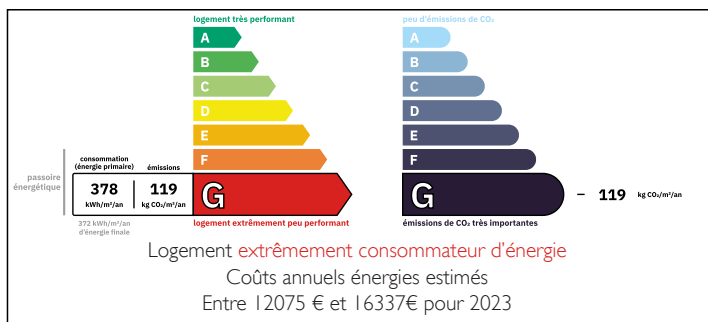
Deux portails électriques doubles mènent à cette charmante ancienne propriété de moulin, qui conserve sa roue à eau d'origine et de nombreuses caractéristiques pleines de charme. Elle offre un impressionnant espace de vie de 254 m², entouré de grands jardins matures à l'avant et à l'arrière, et bordé par une rivière longeant la propriété.

Cette propriété bénéficie de pièces de grande taille comprenant une salle à manger, une cuisine, trois grandes pièces de réception, quatre chambres spacieuses et une véranda très vaste.

Située dans un cadre paisible au sein de la beauté naturelle de la campagne vallonnée et des bois, elle est accompagnée de parcelles de terrain supplémentaires totalisant 24 979 m², comprenant des zones arborées, des arbustes et des espaces ouverts de campagne.

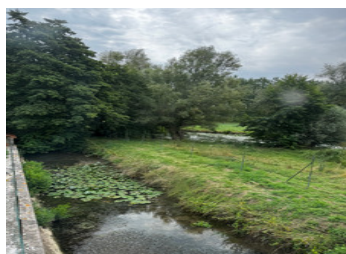


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété est à vendre dans la commune d'Anjouin (Indre, 36).

Il s'agit d'un ancien moulin délicieux, complet avec sa roue à eau d'origine, offrant un impressionnant espace de vie de 254 m², entouré de grands jardins à l'avant et à l'arrière et bordé par une rivière longeant la propriété.

La maison bénéficie d'un cadre paisible, au cœur d'une nature magnifique, et est accompagnée de parcelles de terrain supplémentaires totalisant 24 979 m², comprenant des zones arborées, des arbustes et des espaces ouverts de campagne.

Pleine de caractère, la propriété dispose de pièces généreusement dimensionnées et d'un charme rural accueillant dans toutes les pièces.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande salle à manger (5,97 x 5,96) avec une cheminée ouverte, qui mène à une cuisine spacieuse (3,70/2,50 x 5,96) et un impressionnant salon (5,90 x 5,90), également doté d'une cheminée ouverte. À l'extrémité se trouve un bar rond unique (5,90 x 4,98), conçu avec une vitre donnant sur la roue du moulin d'origine, offrant un élément remarquable et authentique qui met en valeur le patrimoine de la propriété.

Cet espace communique également avec plusieurs pièces pratiques, comprenant une salle d'eau, un WC, une chaufferie et un cellier, ainsi qu'un accès à l'extérieur.

Un escalier en bois sinueux mène aux premier et deuxième étages, tous deux entièrement recouverts de moquette pour créer une atmosphère chaleureuse et confortable.

Le premier étage s'ouvre sur un vaste espace bureau/réception (5,78 x 5,14), idéal pour le télétravail, un studio ou un coin lecture calme. Ce...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES