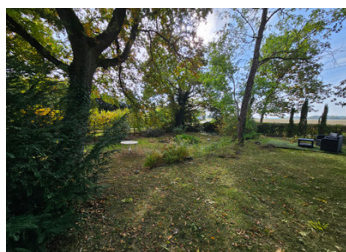


Maison paisible de 5 chambres dans un petit hameau de la commune de Yèvres, accès à la vallée de la Loire



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Châteaudun          |
| Département: | Eure-et-Loir        |
| Ch:          | 4                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 211 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 1560 m <sup>2</sup> |



## RÉSUMÉ

Située dans un environnement paisible au cœur de la commune de Yèvres, cette belle maison de campagne allie authenticité, confort et fonctionnalité.

Une maison pleine de potentiel, idéale en résidence principale ou secondaire, pour les amoureux de la nature et du calme, tout en restant à proximité des commodités

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

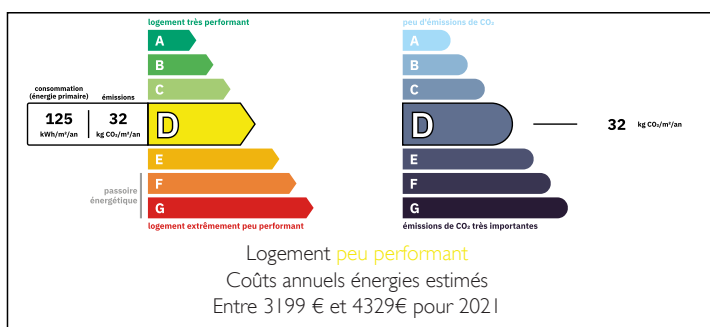
Une entrée accueillante

Un salon-séjour chaleureux avec cheminée, idéal pour les soirées d'hiver

Un espace bureau attenant, parfait pour le télétravail ou la lecture

Une cuisine fonctionnelle et une arrière-cuisine

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Une mezzanine aménagée en espace salon, bureau

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257et dressing

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Une salle d'eau avec WC



## DESCRIPTION

Extérieurs :

Terrain clos et arboré, parfait pour les enfants ou les animaux

Terrasse carrelée couverte, pour profiter des repas en extérieur en toute saison

Garage indépendant

Petit bassin, apportant une touche de charme au jardin

Cave/Atelier attenante, idéale pour le stockage ou les amateurs de vin

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1862 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES