

Charmante maison de 3 chambres avec un magnifique jardin à Carnoët, proche Duault



INFORMATION

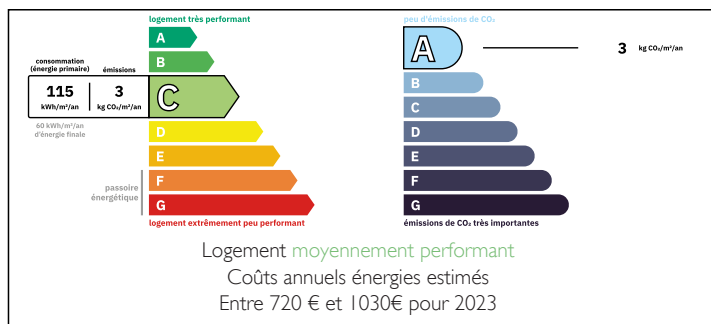
Ville:	Carnoët
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	1310 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de 3 chambres à Carnoët, avec des menuiseries sur mesure, un magnifique jardin et un accès facile à la rivière pour la pêche. Elle comprend une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, un salon spacieux avec poêle à pellets et une cuisine moderne. Excellente performance énergétique grâce à la pompe à chaleur, économique à chauffer. Un garage, une serre et des extérieurs soigneusement entretenus complètent ce bien idéal.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison de 3 chambres à Duault allie charme, confort et praticité. Dotée de menuiseries sur mesure dans toute la maison, la propriété a été soigneusement entretenue avec des travaux réalisés dans l'ensemble du logement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une véranda d'entrée, une cuisine moderne, un salon spacieux avec un poêle à pellets, une chambre et une salle d'eau — idéale pour accueillir des invités ou pour ceux qui préfèrent vivre de plain-pied. À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires, offrant un espace généreux pour une famille.

La maison est entourée de magnifiques jardins, comprenant une serre et de nombreux espaces extérieurs pour se détendre ou recevoir. Un garage apporte un confort supplémentaire, et la propriété bénéficie d'une pompe à chaleur, ce qui la rend économique à chauffer et très performante sur le plan énergétique.

Il y a aussi un hangar.

Située à proximité de la rivière, cette maison offre un accès facile à la pêche et aux loisirs. Une gare à proximité permet de rejoindre rapidement les villes environnantes. Alliant élégance, confort et excellente efficacité énergétique, cette propriété représente une opportunité idéale pour une maison familiale ou un investissement.

Duault est un village charmant. Les plus grandes villes, dont Carhaix et Callac, sont situées à proximité, offrant commerces, marchés et autres services. Une gare à proximité assure un accès rapide et facile aux alentours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>