

Maison de hameau pleine de caractère à vendre à Les Pichons, avec dépendance et vaste terrain de 4 378 m .

EXCLUSIF

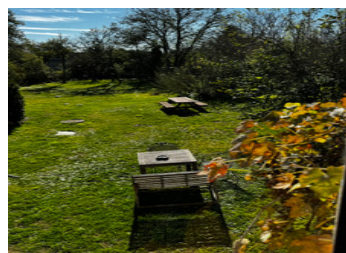
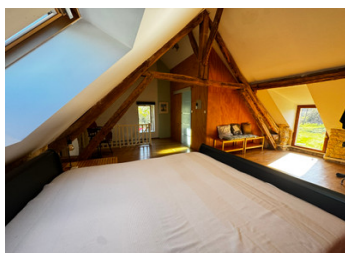


INFORMATION

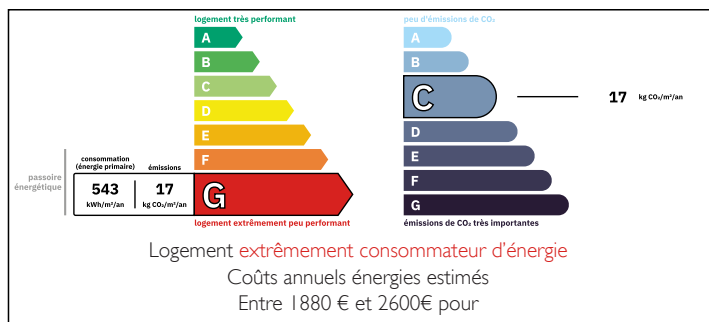
Ville:	Pruniers
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	65 m2
Terrain:	4378 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie et accueillante propriété est implantée sur un terrain de 4 378 m² et offre environ 65 m² d'espace habitable. Le rez-de-chaussée et le premier étage présentent des espaces ouverts, pleins de caractère, mis en valeur par la luminosité et la sensation d'espace. La propriété bénéficie de terrains à la fois attenants et non attenants, avec une parcelle supplémentaire située à proximité immédiate.

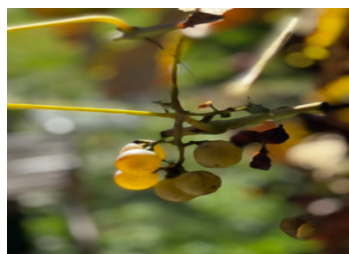


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie et cosy propriété est implantée sur un terrain de 4 378 m² et offre environ 65 m² d'espace habitable, soit environ 5,20 x 6,25 m² tant au rez-de-chaussée qu'au premier étage. L'étage supérieur comprend également une salle de bain d'environ 2,72 x 2,38 m.

Le rez-de-chaussée présente une grande pièce à vivre ouverte qui s'organise harmonieusement pour accueillir le salon, la salle à manger et la cuisine. Elle dispose d'un petit poêle à bois efficace, complété par un radiateur mural électrique. L'espace est lumineux et aéré, avec trois fenêtres et une porte dont la partie supérieure est vitrée, permettant à la lumière naturelle d'inonder la pièce.

Un escalier en bois à plan ouvert mène au premier étage, où une grande fenêtre panoramique en haut de l'escalier donne sur le terrain de la propriété. Immédiatement sur la gauche se trouve une salle d'eau intégrée, aménagée avec toilettes, douche, meuble vasque avec grand placard et un radiateur sèche-serviettes. La pièce est spacieuse et bénéficie de la lumière naturelle grâce à une fenêtre de type Velux.

La chambre est ouverte et très généreuse en taille, avec une autre grande fenêtre donnant sur le jardin avant et une fenêtre Velux sur le côté opposé. Remplie de charme, avec des poutres apparentes et une belle luminosité, la chambre crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La commune de Pruniers et son hameau voisin Les Pichons (Indre, 36) se situent dans un environnement rural paisible, offrant une ambiance authentique de village français. La...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES