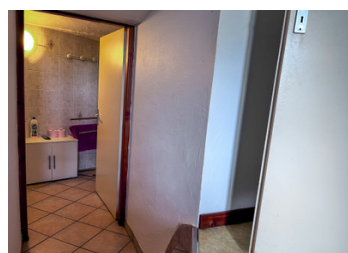
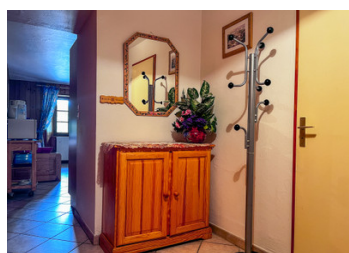


TERMIGNON VAL-CENIS : T2 de 46 m² exposé sud : entrée, cuisine, séjour, chambre, SDB avec WC



INFORMATION

Ville:	Val-Cenis
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

À vendre – T2 46 m² exposé sud – Termignon / Val Cenis

Joli T2 de 46 m² dans une petite copropriété de 6 appartements, prêt à emménager – aucun travaux à prévoir.

Agencement : entrée, cuisine/séjour (17 m²), chambre (12,6 m²), salle d'eau avec WC, WC séparé avec placard.

Exposition sud – lumineux et agréable

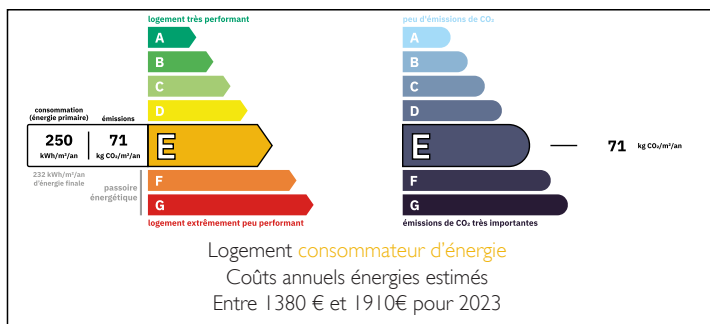
Petite copropriété calme

Proche commerces et pistes de ski (Val Cenis – 125 km)

Idéal résidence principale, secondaire ou locatif

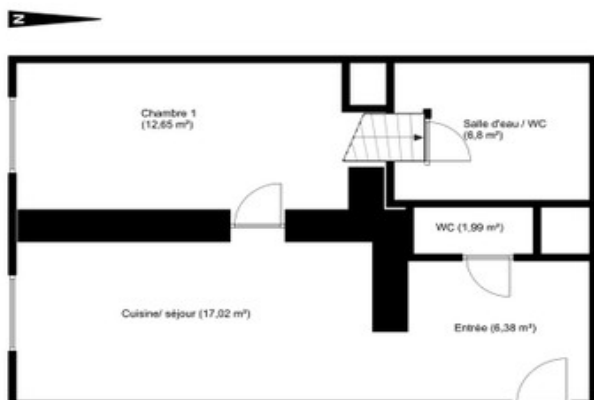
À visiter sans tarder !

DPE

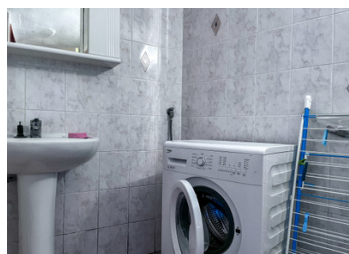


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



LEGGETT



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À vendre – T2 46 m² exposé sud – Termignon / Val Cenis

Situé dans une petite copropriété de 6 appartements, au cœur du village de Termignon dans la station de ski Val Cenis, cet agréable T2 de 46 m² offre une belle exposition sud et une distribution fonctionnelle des espaces.

Agencement :

Entrée : 6,38 m²

Cuisine / séjour : 17,02 m²

Chambre : 12,65 m²

Salle d'eau avec WC : 6,8 m²

WC séparé : 1,99 m² avec placard intégré (0,42 m²)

Atouts du bien :

- Luminosité optimale grâce à l'exposition sud
- Petite copropriété calme (6 appartements)
- Proximité des commerces et pistes de ski
- Agencement pratique et confortable pour 1 ou 2 personnes

À propos de Termignon / Val Cenis :

Le village de Termignon, au cœur de la vallée de la Maurienne, séduit par son authenticité savoyarde, ses chalets traditionnels et son cadre naturel préservé.

La station Val Cenis offre un domaine skiable de plus de 125 km de pistes et de nombreuses activités de montagne en été : randonnée, VTT, escalade, parapente...

Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier.

Prêt à emménager – À visiter sans tarder !

Copropriété de 22 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :