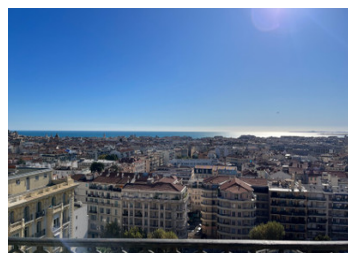
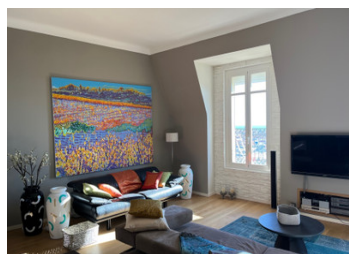


Dernier étage 83m , 3 pièces, 2ch, 1 chambre avec bain + 2ème salle de bain. parking & cave.



## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Nice            |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 2               |
| SdB:         | 1               |
| Surface:     | 83 m2           |
| Exterieur:   | 5 m2            |

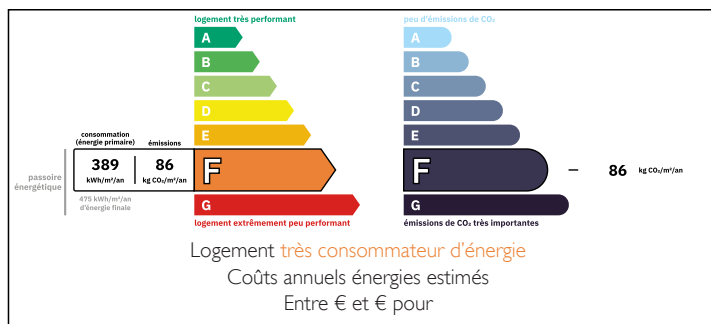


## RÉSUMÉ

Superbe Appartement Bourgeois 3 Pièces en Dernier Étage avec Vue Mer

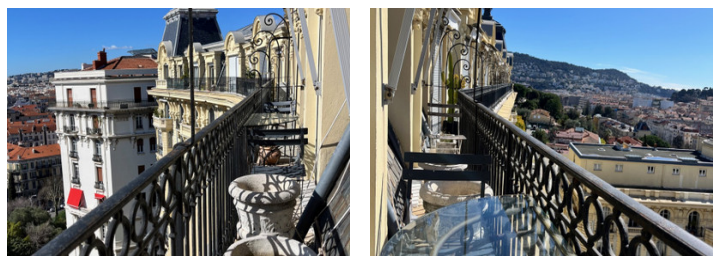
Dans un somptueux palais bourgeois dominant la ville et la mer, découvrez ce magnifique appartement contemporain en dernier étage, exposé plein sud avec une vue mer exceptionnelle.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il dispose d'un spacieux séjour baigné de lumière avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, d'une grande salle de bains et de deux belles chambres avec rangements, dont une suite avec salle de bains ouverte.

Une cave complète ce bien. Un parking commun est disponible au sein de la copropriété.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1986 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES