

T3 neuf de 71m2, rez-de-chaussée, avec grande terrasse, jardin, parking privé et cave à la frontière suisse



INFORMATION

Ville:	Saint-Julien-en-Genevois
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Appartement de 71,67 m² avec deux chambres au rez-de-chaussée, orientation sud/ouest.

Avec cave, jardin de 28,8 m² et terrasse de 28,1 m². Salon et cuisine de 28,66 m² ; première chambre de 15,66 m², deuxième chambre de 10,14 m² ; entrée de 10,09 m² avec placard intégré ; WC de 2,09 m² ; salle de bains de 4,52 m².

Date de livraison : fin 2027.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Environnement résidentiel à Saint-Julien-en-Genevois
proche de la frontière Suisse
Centre-ville accessible en 4 min à vélo avec
commerces et services ;

Résidence composée de 44 appartements neufs du
2 au 5 pièces ;
Inclut 3 maisons sur le toit et un 4 pièces avec
grande terrasse ;
Espaces partagés : terrasse commune, vergers,
locaux pour vélos.

Chaufferie biomasse pour un chauffage écologique
et performant ;
Carrelage grande dimension, parquet dans les
chambres ;
Finitions soignées et matériaux de qualité ;
Cuisine installée à la livraison, en option.
Stationnements en sous-sol sécurisé ; Locaux vélos
sécurisés et équipés ;
Accès surveillés par caméras dans sous-sol et parties
communes.

Futur tramway direction Genève et Proximité de la
gare SNCF et lignes de bus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES