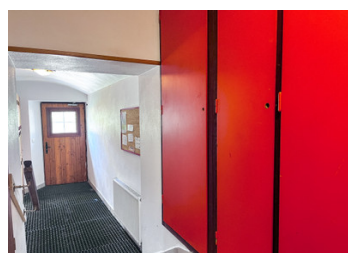
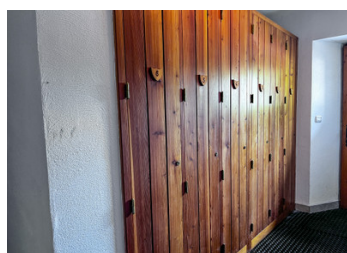


TERMIGNON VAL-CENIS : T3 avec balcon – Petite copropriété, parking privé



INFORMATION

Ville:	Val-Cenis
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

À vendre – T3 58 m² avec balcon – Termignon / Val Cenis

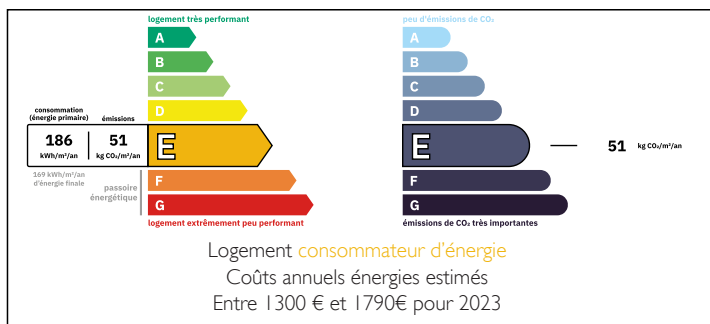
Joli T3 de 58 m² dans une petite copropriété de 6 appartements, prêt à emménager – aucun travaux à prévoir.

Agencement : entrée, salon/séjour (16,97 m²), cuisine (6,53 m²), 2 chambres (14,13 m² & 9,19 m²), salle d'eau, WC séparés, balcon (8,21 m²).

Luminosité optimale – exposition agréable
 Petite copropriété calme et conviviale
 Proche commerces et pistes de ski (Val Cenis – 125 km)
 Idéal résidence principale, secondaire ou locatif

À visiter sans tarder !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À vendre – Appartement T3 de 58 m² avec balcon
– Termignon / Val Cenis

Situé dans une petite copropriété calme de 6 appartements, au cœur du village authentique de Termignon, cet agréable T3 de 58 m² bénéficie d'une exposition lumineuse et d'un balcon de 8,21 m² offrant une vue dégagée sur les montagnes.

Agencement :

Entrée / dégagement : 5,69 m²

Salon / séjour : 16,97 m²

Cuisine indépendante : 6,53 m²

Chambre 1 : 14,13 m²

Chambre 2 : 9,19 m²

Salle d'eau : 3,97 m²

WC séparés : 1,08 m²

Balcon : 8,21 m²

Atouts du bien :

- Lumineux et bien agencé
- Balcon avec belle vue sur les montagnes
- Petite copropriété conviviale et calme
- Proximité commerces, restaurants et services
- Aucun travaux à prévoir – prêt à emménager

À propos de Termignon / Val Cenis :

Le village de Termignon, situé dans la vallée de la Maurienne, séduit par son authenticité savoyarde et son cadre naturel préservé.

La station de ski Val Cenis offre plus de 125 km de pistes et de nombreuses activités de montagne en été : randonnée, VTT, escalade, parapente...

Un cadre idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Copropriété de 22 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES