

Grande maison de village avec granges, cuisine, salon, salle à manger, 4 chambres, 2 salles de bains sur 135 m



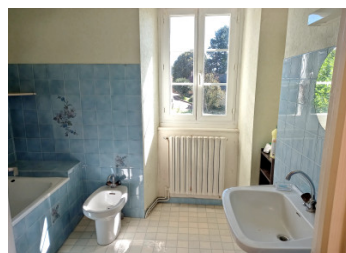
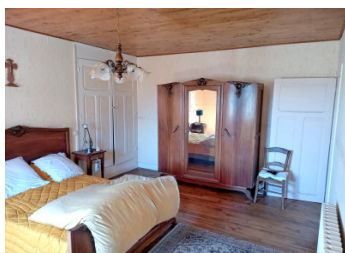
## INFORMATION

|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Palazinges |
| Département: | Corrèze    |
| Ch:          | 4          |
| SdB:         | 2          |
| Surface:     | 135 m2     |
| Terrain:     | 30323 m2   |

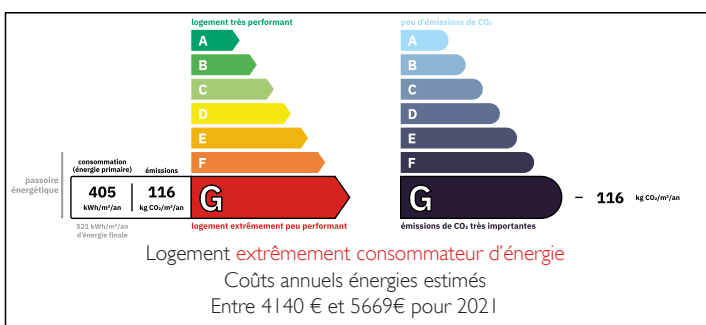
## RÉSUMÉ

Maison indépendante en pierre de 135 m<sup>2</sup>, nécessitant des travaux de rénovation intérieure, la structure et la toiture sont en bon état. La propriété comprend quatre chambres, une cuisine, un salon, une salle à manger, deux salles de bains, des toilettes et un grand grenier pouvant être aménagé. À l'extérieur, il y a deux granges et une autre grange ouverte, pouvant accueillir du bétail, des chevaux ou être aménagée. Il y a également une grande cave et un parking pouvant accueillir plusieurs voitures dans l'allée qui entoure la propriété.

Il est possible de créer deux appartements séparés, car il y a deux entrées distinctes pour chaque étage.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par la cuisine de 16 m<sup>2</sup> et le salon de 25 m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée, avec une salle à manger attenante de 21 m<sup>2</sup>. Il y a une chambre de 8,5 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec douche et lavabo, avec WC séparés. Les sols sont en parquet et les fenêtres sont en PVC à double vitrage. La cuisine, la salle de bains et les toilettes ont un sol carrelé.

Depuis la cuisine, quelques marches mènent à trois autres chambres de 18 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, toutes dotées de parquet et de double vitrage en PVC. Il y a une salle de bains avec baignoire, douche, WC et lavabo.

Il y a un grenier de 38 m<sup>2</sup>.

La cave de 52 m<sup>2</sup> abrite la chaudière et le chauffe-eau. L'allée peut accueillir plusieurs voitures et dispose d'un double accès ainsi que d'un espace pour faire demi-tour.

Il y a deux granges de 150 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup> et une grange ouverte de 80 m<sup>2</sup>.

La propriété est lumineuse et bénéficie d'une vue imprenable, les toits sont en bon état.

Le terrain, principalement constitué de champs, fait un peu plus de 3 hectares. Il y a une source d'eau pour le terrain et une autre source d'eau devant les granges.

La propriété est située à la lisière d'un petit village tranquille, à 20 minutes en voiture de Tulle et de Brive-la-Gaillarde.

La région est idéale pour les amoureux de la nature, les cyclistes et...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1394 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES