

Une magnifique propriété de plain-pied avec 4 chambres à Bussière Poitevine

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	168 m2
Terrain:	3043 m2

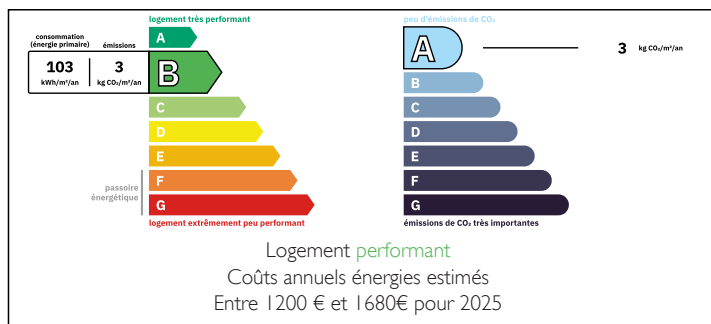
RÉSUMÉ

Située à seulement quelques minutes à pied du centre de ce village très prisé, cette propriété de plain-pied bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme, au bout d'une impasse et parallèle à un charmant chemin de campagne.

Conçue pour offrir confort et modernité, elle se compose de quatre chambres spacieuses, d'un salon lumineux, d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'une buanderie fonctionnelle et d'un double garage avec portes électriques.

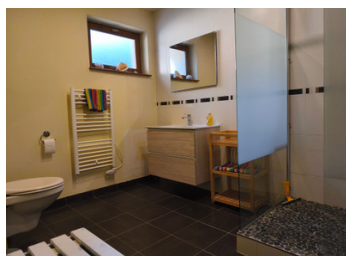
À l'extérieur, un grand jardin attenant invite à la détente et comprend un abri de jardin ainsi qu'un spa installé dans un bâtiment en bois, parfait pour profiter de moments de bien-être toute l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hébergement

Passez la porte d'entrée pour découvrir un vaste hall d'entrée, qui donne le ton pour les proportions généreuses de l'ensemble de la propriété.

Buanderie (3,9 m x 2,7 m) – avec des meubles encastrés et des toilettes séparées

Placards de rangement – (3,2 m x 1,5 m et 1,4 m x 0,8 m)

Cuisine / salle à manger (7,1 m x 4,0 m) – une superbe cuisine moderne équipée offrant suffisamment d'espace pour les repas en famille et les réceptions

Salon (6,0 m x 4,2 m) – avec un poêle à bois et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse, créant une merveilleuse continuité entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs

Depuis le couloir, des portes mènent à :

Chambre 1 (3,9 m x 4,2 m) – avec placards intégrés et salle de douche luxueuse avec WC (2,4 m x 3,3 m)

Chambre 2 (4,1 m x 3,2 m) – actuellement utilisée comme bureau à domicile

Chambre 3 (2,5 m x 4,1 m) – avec placards intégrés

Chambre 4 (3,9 m x 3,6 m) – une chambre double spacieuse

Salle de bains familiale (2,2 m x 3,1 m) – élégamment aménagée avec des équipements modernes

Une porte depuis le couloir donne directement accès au garage double (5,55 m x 8,9 m), équipé de portes électriques et d'une prise de recharge pour véhicules électriques.

Le grenier offre un excellent potentiel de conversion, sous réserve des autorisations nécessaires, permettant de créer un espace de vie supplémentaire si vous le souhaitez.

Extérieur

Située dans un jardin attrayant et facile à entretenir,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES