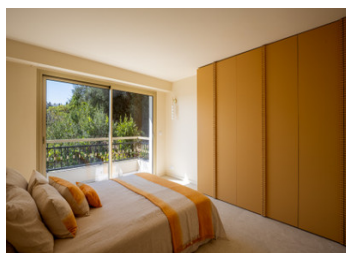


Apt rénové de 102 m au 3e étage avec terrasse de 24 m . 4 pièces, 3 chambres, 2 SdeD. Parking ext. + cave.



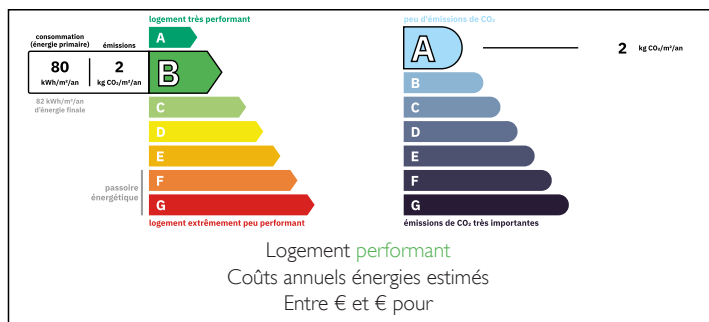
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102 m2
Exterieur:	24 m2

RÉSUMÉ

Vue panoramique sur la mer et la ville, avec une vue s'étendant jusqu'au Cap Ferrat, depuis ce superbe appartement 4 pièces de 102 m² avec sa spacieuse terrasse. Ce bien d'exception a bénéficié d'une rénovation haut de gamme, offrant des prestations raffinées, lumineuses et modernes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'appartement se compose d'une pièce de vie principale salon/cuisine de plus de 50 m², baignée de lumière grâce à sa double exposition Sud et Est, s'ouvrant directement sur sa profonde terrasse. La chambre parentale en suite, dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privative avec WC, le tout donnant également sur la terrasse. Une deuxième chambre de donnant sur la terrasse, équipée d'un dressing et une troisième chambre complètent ce bien. Une deuxième salle d'eau avec WC ajoute une fonctionnalité supplémentaire.

Toutes les pièces sont climatisées et équipées de double vitrage.

Cet appartement se situe au 3ème et avant-dernier étage avec ascenseur, d'une petite copropriété de standing intimiste et très bien entretenue.

Un stationnement extérieur accompagne ce Bien ainsi qu'une cave. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus du prix.

Produit unique, offrant une combinaison parfaite entre l'intimité d'une adresse exclusive, une vue exceptionnelle et une proximité directe avec le centre-Ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>