

Jolie propriété de 2 chambres près de Thiat avec petit jardin attenant et grange



INFORMATION

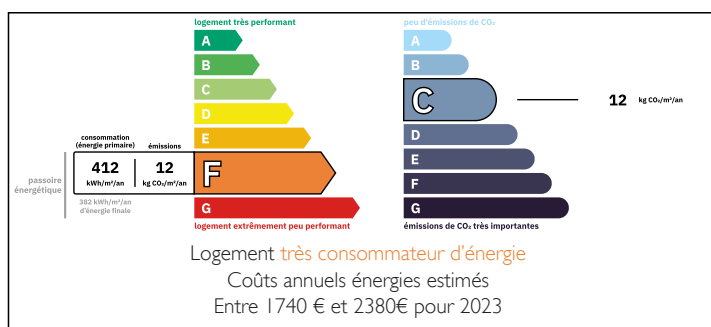
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	277 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille, cette charmante propriété bénéficie d'un raccordement au tout-à-l'égout et d'un petit jardin à l'avant. Une grange est attenante à l'arrière. La maison est habitable mais nécessite des travaux de rénovation.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Entrez par la porte d'entrée dans un hall d'entrée accueillant, avec des portes menant à :

Cuisine / Salle à manger (5,8 m x 5,4 m) – une pièce spacieuse et lumineuse équipée d'un poêle à bois, idéale pour les repas en famille ou les réceptions

Salon (5,0 m x 3,3 m) – un espace confortable pouvant être personnalisé

Un escalier en chêne mène du hall d'entrée au premier étage.

Premier étage

Chambre 1 (5,3 m x 5,4 m) – une grande chambre double aux proportions agréables

Chambre 2 (5,3 m x 3,2 m) – une autre chambre double spacieuse

Salle de bains avec WC (2,2 m x 1,9 m) – équipée des commodités de base et prête à être rénovée

Extérieur

À l'avant de la propriété se trouve un petit jardin facile à entretenir, avec les vestiges d'une ancienne dépendance qui pourrait être restaurée ou démolie selon vos envies.

À l'arrière, une grange attenante (10,4 m x 8,2 m) offre un excellent espace de rangement, pouvant servir d'atelier ou être transformée à l'avenir (sous réserve d'autorisations).

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 210 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Informations supplémentaires

Tout y l'égout

Fenêtres : simple vitrage

Chauffage : poêle à bois

Structure : propriété indépendante

Emplacement

La maison bénéficie d'un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Les villages voisins de Thiat et Oradour-Saint-Genest offrent tous deux des bars-restaurants très appréciés, tandis que le bourg de Le Dorat, situé à moins de 15 minutes,