

5 maisons, dont deux maisons principales de 4 chambres chacune, de nombreux dépendances et granges, sur 9000m

EXCLUSIF



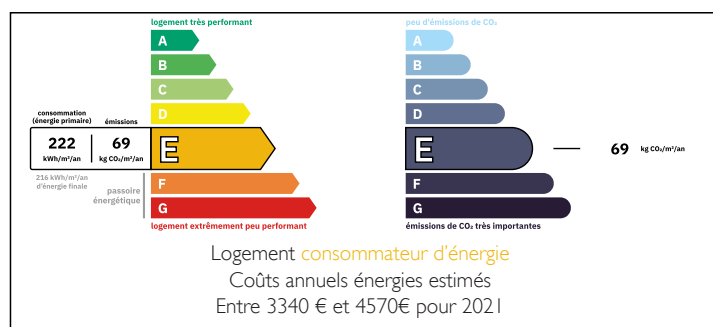
INFORMATION

Ville:	Pleyben
Département:	Finistère
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	400 m2
Terrain:	9000 m2

RÉSUMÉ

Une propriété extraordinaire et de plus en plus rare offrant 5 maisons indépendantes, dont deux maisons principales de 4 chambres chacune, des logements partiellement aménagés, ainsi qu'une collection exceptionnelle de granges et hangars totalisant plusieurs milliers de mètres carrés. Parfaite pour un changement de vie, un projet de tourisme ou de gîte, une activité agricole, ou une vie multi-générationnelle, cette propriété remarquable combine caractère, espace et potentiel de revenus à une échelle véritablement impressionnante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Si vous recherchez espace, flexibilité et opportunités, ce domaine d'exception répond à toutes vos attentes.

Située sur environ 9 000 m² de terrain, la propriété offre intimité, espace extérieur et possibilité de jardins, parking ou petite agriculture, renforçant son attractivité pour la vie de famille ou des projets professionnels.

Au cœur de la propriété se trouve une spacieuse maison principale d'environ 193 m², disposant de 4 chambres réparties sur trois étages — idéale pour une grande famille, accueillir des invités ou travailler depuis chez soi. Les pièces lumineuses et bien proportionnées, ainsi que les vastes espaces utilitaires, assurent confort et praticité.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Le domaine comprend également quatre autres maisons habitables, offrant flexibilité pour les invités, la famille élargie, un revenu locatif ou des hébergements de vacances.

L'ampleur des dépendances est vraiment impressionnante, avec des granges et hangars dépassant 700 m², ainsi que des ateliers et espaces de stockage totalisant plusieurs milliers de mètres carrés. Ces bâtiments sont parfaits pour des événements, des activités artisanales ou des projets commerciaux, tandis qu'une unité partiellement aménagée offre un logement supplémentaire ou des quartiers pour le personnel.

NOTES

Localisation : Nichée dans la charmante commune de Pleyben en Bretagne, la propriété bénéficie d'un cadre rural paisible tout en étant proche des commodités locales, des écoles et des axes de transport. Son emplacement allie tranquillité et accessibilité, idéal pour la vie de famille, le tourisme ou des projets professionnels.

C'est une propriété conçue pour grands projets et idées audacieuses — que vous rêviez de créer une