

Charmante maison de village avec seconde habitation à rénover.



INFORMATION

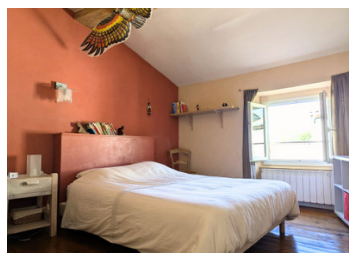
Ville:	Montredon-Labessonnié
Département:	Tarn
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	242 m2
Terrain:	1701 m2

RÉSUMÉ

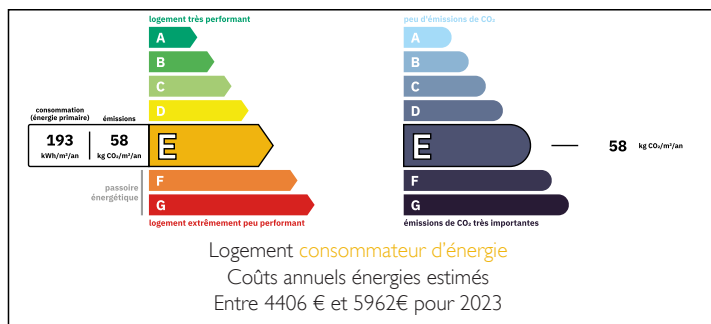
Charmante maison de village avec une deuxième maison à rénover et un vaste jardin exposé sud.

Nichée au cœur d'un village animé, cette charmante propriété offre un mélange parfait de confort, de caractère et d'opportunités. La maison principale est prête à être emménagée, avec ses espaces de vie spacieux, ses cinq chambres et son atmosphère lumineuse et accueillante.

Attenante à la résidence principale, une deuxième maison à rénover offre un excellent potentiel pour accueillir des invités, réaliser un projet de location ou vivre en famille élargie.

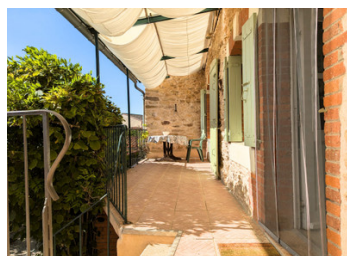


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale (181 m²) comprend 5 chambres, 2 salles de réception et une cuisine élégante donnant sur une terrasse exposée sud et donnant accès au jardin.

La deuxième maison (61 m² hors garage au rez-de-chaussée) offre des possibilités infinies. Actuellement aménagée en logement de 2 chambres, le grenier est prêt à être converti.

Les deux propriétés bénéficient de magnifiques espaces extérieurs, notamment un grand jardin exposé sud, parfait pour se détendre ou recevoir au soleil. Il y a plusieurs dépendances utiles, un puits privé et de nombreux coins salon au rez-de-chaussée pour profiter de la vue et du cadre paisible. Une terrasse au premier étage offre un espace extérieur supplémentaire, idéal pour prendre son café le matin, boire un verre le soir ou simplement admirer le paysage.

Idéalement située, la maison se trouve à quelques pas des commerces, des écoles, d'un cinéma et des transports en commun, offrant tous les avantages de la vie à la campagne sans sacrifier l'accessibilité ou la commodité.

Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une propriété polyvalente dans un emplacement très recherché, prête à être habitée dès aujourd'hui, avec de nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement pour l'avenir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>