

Nice - Masséna. En dernier étage, superbe appartement 2 pièces rénové, traversant avec 2 balcons

EXCLUSIF



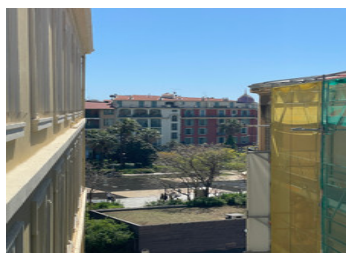
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45 m2
Exterieur:	8 m2

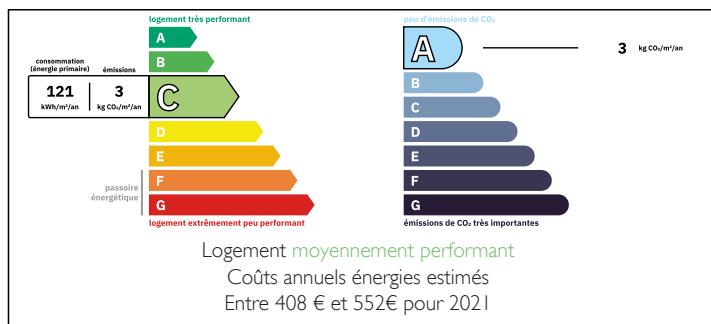
RÉSUMÉ

Nice - A 1 minute de la Place Masséna et de la coulée verte. En dernier étage, au calme dans une traverse. Superbe appartement 2 pièces traversant rénové avec des prestations contemporaines et qualitatives. Il comprend 1 entrée, un séjour avec sa cuisine ouverte ouvrant sur un balcon à l'Ouest, 1 chambre avec son dressing ouvrant sur un balcon à l'Est au calme, 1 salle de douche, 1 wc indépendant avec lave-mains, rangements. Climatisation réversible. Très belle hauteur sous plafond. Faibles charges. Location saisonnières autorisées dans la copropriété faisant de cet appartement le parfait pied à terre tout en ayant un revenu locatif optimal de par sa localisation.

Le Vieux Nice et les plages a quelques minutes à pied !

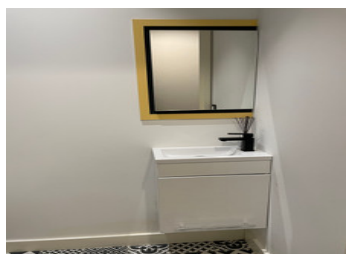
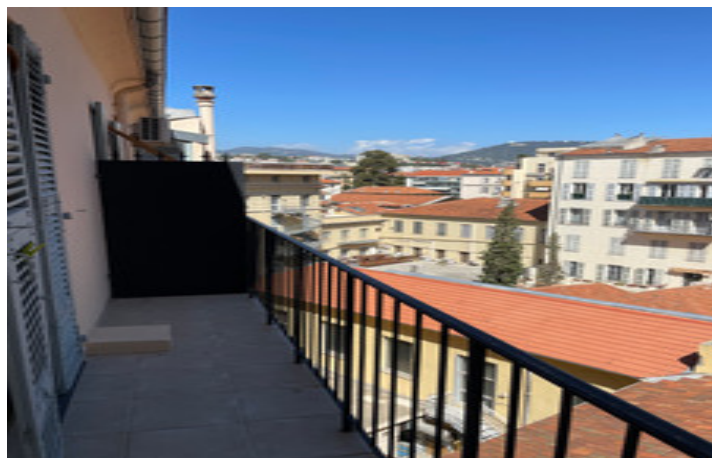


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nice - A 1 minute de la Place Masséna et de la coulée verte. En dernier étage, au calme dans une traverse. Superbe appartement 2 pièces traversant rénové avec des prestations contemporaines et qualitatives. Il comprend 1 entrée, un séjour avec sa cuisine ouverte ouvrant sur un balcon à l'Ouest, 1 chambre avec son dressing ouvrant sur un balcon à l'Est au calme, 1 salle de douche, 1 wc indépendant avec lave-mains, rangements. Climatisation réversible. Très belle hauteur sous plafond. Faibles charges. Location saisonnières autorisées dans la copropriété faisant de cet appartement le parfait pied à terre tout en ayant un revenu locatif optimal de par sa localisation.

Le Vieux Nice et les plages a quelques minutes à pied !

Copropriété de 25 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1100€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 814 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES