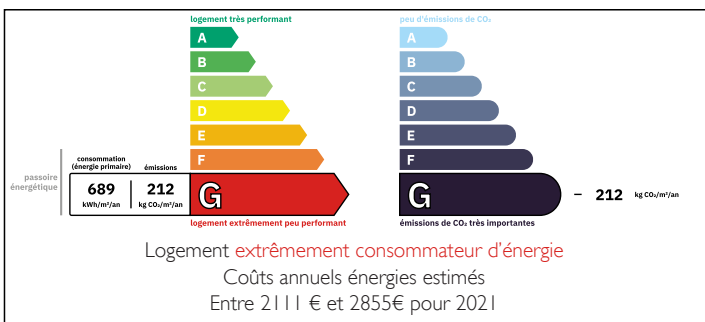


Charmant appartement T2 au centre de Montriond



DPE



INFORMATION

Ville:	Montriond
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	39 m ²
Exterieur:	22 m ²

RÉSUMÉ

Situé au centre du village de Montriond, dans une petite copropriété, ce charmant T2 bénéficie d'un environnement très calme, avec une vue apaisante sur la nature

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie chaleureuse et conviviale avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC.

Le véritable atout de ce bien est sa terrasse privative de 22 m², avec un abri de jardin et une vue dégagée sur la forêt et les montagnes.

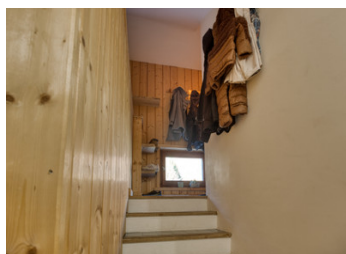
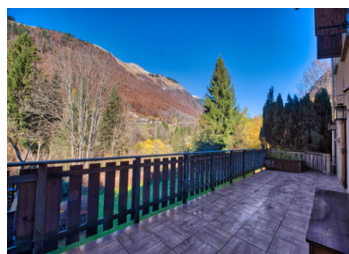
Une cave et une entrée indépendante avec des espaces de rangements viennent compléter l'ensemble.

Idéalement situé, le logement permet un accès facile au lac de Montriond, à la télécabine des Lindarets pour rejoindre Avoriaz et au village de Morzine .

Les arrêts de navette se trouvent à proximité immédiate, et il est également possible de rejoindre le lac...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 453 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement T2 au cœur de Montriond : un havre de paix entre lac et montagnes.

Niché au cœur du village de Montriond, dans une petite résidence paisible, ce bel appartement T2 offre un cadre de vie calme et verdoyant, avec une vue imprenable sur la forêt et les montagnes.

Il dispose d'un séjour lumineux avec une cuisine moderne et entièrement équipée ouverte sur l'espace de vie, d'une chambre confortable, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Vous profiterez également d'une spacieuse terrasse privative de 22 m², idéalement exposée, parfaite pour les repas d'été ou les moments de détente, avec un abri de jardin et une vue dégagée sur la nature environnante. Une entrée indépendante avec espaces de rangement ainsi qu'une cave complètent ce bien très fonctionnel.

Son emplacement privilégié permet de rejoindre facilement le lac de Montriond, Morzine et la télécabine des Lindarets menant à Avoriaz. Les arrêts de navette se trouvent à proximité immédiate, et les sentiers menant au lac sont accessibles à pied en longeant la rivière.

Montriond : Un cadre de vie unique au cœur des Portes du Soleil

Connecté à l'un des plus grands domaines skiables au monde, les Portes du Soleil, Montriond offre un cadre de vie unique, idéal aussi bien pour les amoureux de l'hiver que pour ceux qui recherchent la douceur des montagnes en été.

En hiver, les pistes de Morzine-Avoriaz sont à deux pas : ski alpin, snowboard, randonnées en raquettes ou sorties en chiens de traîneau... Tout est...