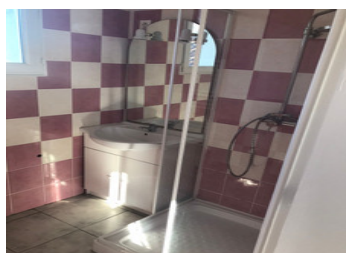


## INVESTISSEMENT LOCATIF | PLAISANCE-DU-GER (32) | 2 BIENS AVEC LOCATAIRES EN PLACE | 1 BIEN A RÉNOVER



### DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Plaisance           |
| Département: | Gers                |
| Ch:          | 2                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 80 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 1436 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Située dans le centre animé de Plaisance-du-Gers, cette propriété offre une excellente opportunité d'investissement avec des revenus locatifs immédiats et un potentiel de développement supplémentaire. À quelques pas des commerces, cafés et services locaux, elle est idéalement située pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec un gain à long terme.

La propriété comprend :

STUDIO - Actuellement loué à un locataire, il procure un revenu immédiat.

MAISON T3 - Également louée, cette partie de la propriété comprend :

Véranda, 4,1 m<sup>2</sup>

Cuisine ouverte / salle à manger / salon 15,5 m<sup>2</sup>

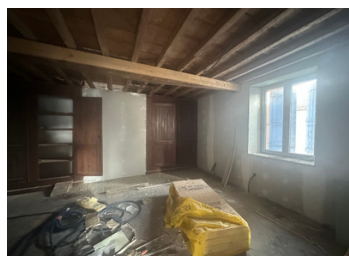
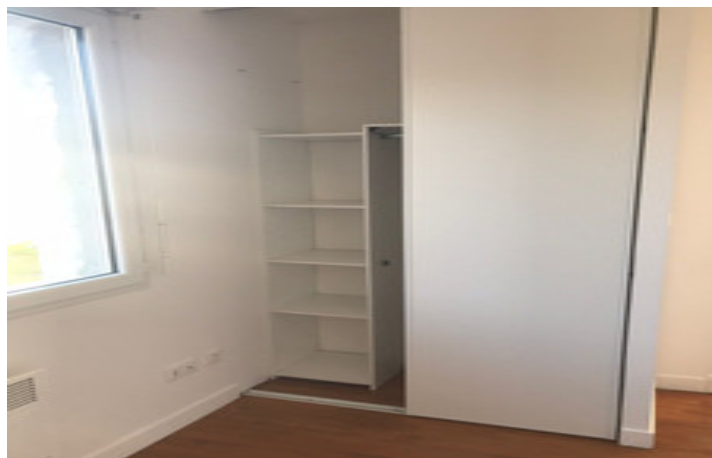
Salle d'eau, 3 m<sup>2</sup>

WC, 1,6 m<sup>2</sup>

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

transformé. Possibilité...



## DESCRIPTION

### EXTÉRIEUR

Jardin - 1436m2

Dépendances pour le stockage ou un développement futur

Parking privé

Potager

### RÉGION

Situé au cœur de la Plaisance-du-Gers 32, avec toutes les commodités à proximité.

Aéroports internationaux de Bordeaux et Toulouse à moins de 2 heures de route et, plus près, aéroport de Tarbes/Lourdes à 1 heure.

Toutes les mesures et distances sont approximatives.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES